

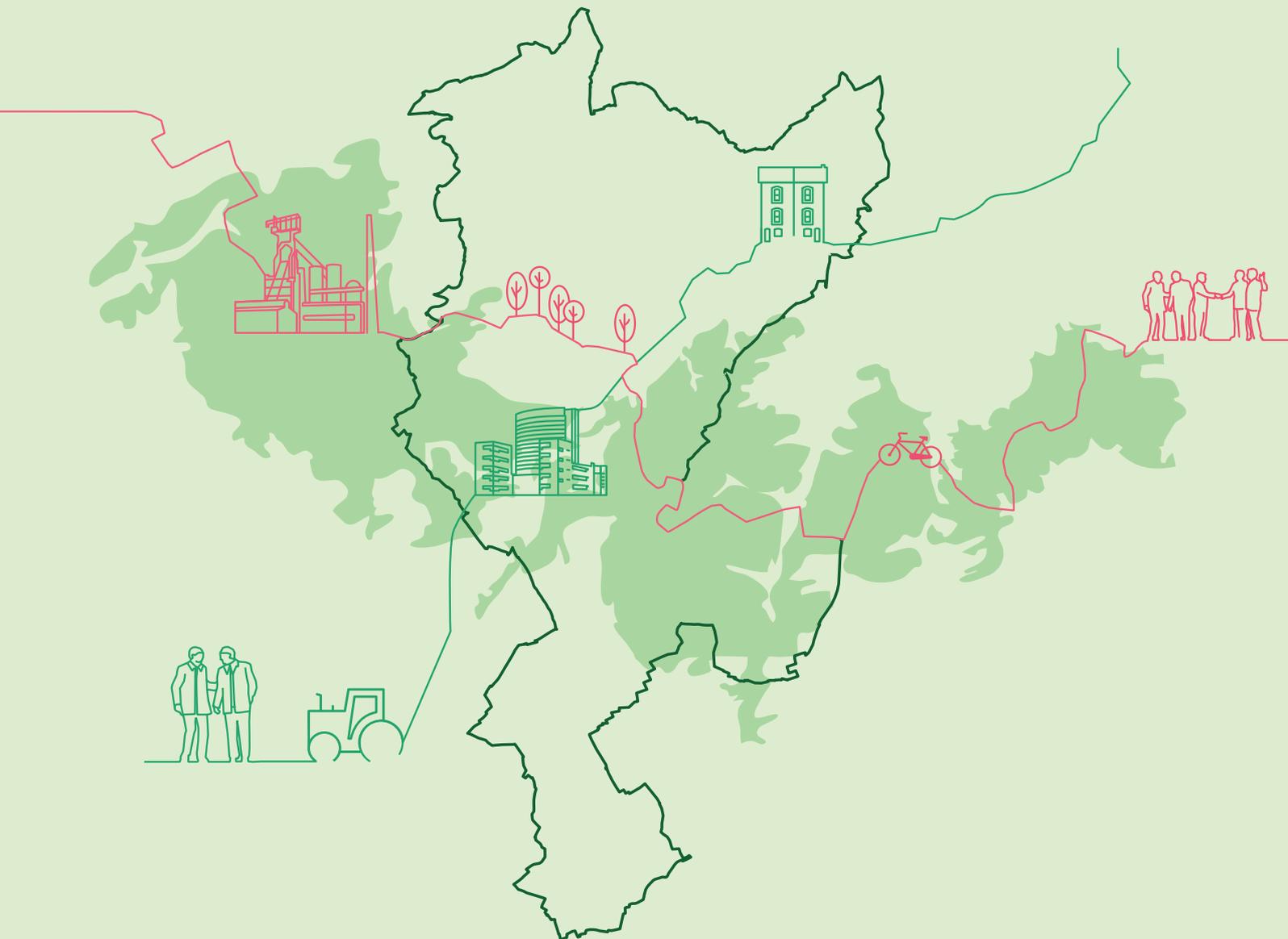
## Atelier des territoires local

Ministère de la Transition écologique / DREAL GRAND-EST  
GECT ALZETTE BELVAL / UNIVERSITÉ DU LUXEMBOURG

### Préfiguration de l'IBA ALZETTE BELVAL

# « Faire territoire »

# Avec quel imaginaire pour Alzette Belval ?



Fiche de capitalisation

INterland, Caudex, Ceresco, Carbone 4, Auxilia

# LES CHANTIERS ET AMBITIONS POUR LE TERRITOIRE

## Six chantiers et deux objectifs constitutifs d'un socle territorial

**1- CULTIVER UN TERREAU DE VALEURS CULTURELLES ET SOCIALES ET RENOUVELER LE SENTIMENT D'APPARTENANCE AU TERRITOIRE TRANSFRONTALIER**

**2- QUALIFIER LE CADRE DE L'HABITER COMME LEVIER DE COHÉSION SOCIALE, D'ACCÈS AU LOGEMENT POUR TOUS ET DE CRÉATION D'EMPLOIS**

**3- DÉPLOYER UN RÉSEAU DE MOBILITÉ AU SERVICE D'UN NOUVEL ÉQUILIBRE EMPLOI/HABITAT**

**4- RECONNAÎTRE LA RESSOURCE EN EAU COMME UN BIEN COMMUN TRANSFRONTALIER**

**5- TRANSFORMER LES SOLS VERS UN NOUVEAU PAYSAGE VIVANT ET PRODUCTIF**

**6- FAIRE DE LA MATRICE FORESTIÈRE ET AGRICOLE UN VECTEUR DE TRANSITION ÉCOLOGIQUE**

**MISER SUR DES COOPÉRATIONS POUR CONSOLIDER DES SAVOIRS COMMUNS**

**EXPLORER LE CADRE LÉGISLATIF, FISCAL ET RÉGLEMENTAIRE À TRAVERS DES CONDITIONS SPÉCIFIQUES DE CONTRACTUALISATION TRANSFRONTALIÈRE**

## Dix-huit ambitions pour fédérer un nouveau tronc commun

- Préserver la dimension multiculturelle comme vecteur de cohésion sociale transfrontalière
- Valoriser l'histoire des cultures minières et sidérurgiques ainsi que le patrimoine naturel et bâti pour en faire un levier de rayonnement
- Proposer un développement touristique fondé sur les ressources naturelles
- Déployer des équipements et des événements transfrontaliers

- Engager un plan de revitalisation, d'intégration et de rénovation des centralités urbaines et des cités
- Développer des cadres d'expérimentation transfrontalière à traduire en actes
- Engager un plan de désimperméabilisation pour un territoire pilote sur la résilience territoriale
- Co-construire une politique transfrontalière sur la transition
- Développer un réseau de mobilité douce pour "Faire territoire" et mettre en lien les projets IBA

- Protéger la ressource en eau et valoriser les gisements issus des remontées de nappes
- Faire de l'Alzette un projet écologique support du développement territorial du GECT
- Assurer une gestion de la compétence eau/ assainissement dans un contexte de bassins versant et de relations transfrontalières
- Etablir une stratégie de valorisation du foncier vacant bâti et non bâti
- Explorer le potentiel d'une filière de réemploi des terres et matériaux de construction
- Adapter la matrice forestière et les ressources au réchauffement climatique
- Structurer une gestion transfrontalière de la forêt
- Attirer de nouveaux agriculteurs sur le territoire du GECT
- Faire de l'alimentation un enjeu territorial transfrontalier

# quel imaginaire pour Alzette Belval ?

## LA FEUILLE DE ROUTE POUR PRÉFIGURER L'IBA AB

### Des axes stratégiques pour un projet de territoire à l'échelle du GECT

Axe 1 : Une politique d'accueil qui passe par la diversification de l'offre en logement

Axe 2 : Une coopération transfrontalière à construire sur la transition énergétique et l'économie circulaire

Axe 3 : Une gestion commune de la ressource en eau entre les deux pays

Axe 4 : Une économie de proximité redynamisée et la création d'emplois locaux

Axe 5 : Une démarche de « Projet alimentaire territorial » transfrontalier

Axe 6 : Un schéma des mobilités actives et collectives

Axe 7 : Une politique transfrontalière pour un apprentissage franco-luxembourgeois, de la cité scolaire aux filières professionnelles

### Un socle de critères qui traduit l'ADN de l'IBA

#### CRITÈRE 1 : LOGEMENT

Proposer une offre diversifiée en logement abordable avec des projets IBA qui mobiliseraient les opérateurs publics et privés, les groupements coopératifs et associatifs vers la production de solutions innovantes, hybrides, pour qualifier un cadre de l'habiter et du « vivre ensemble ».

#### CRITÈRE 2 : EAU

Faire de la désimperméabilisation des sols un critère de sélection des projets IBA afin de préserver la ressource en eau, de renaturer les sols et les milieux et de réduire les risques d'inondations.

#### CRITÈRE 3 : SOLS

Faire de la gestion des sols un critère de sélection des projets IBA afin d'engager le territoire dans une stratégie ambitieuse de réhabilitation et de réemploi in-situ des sols.

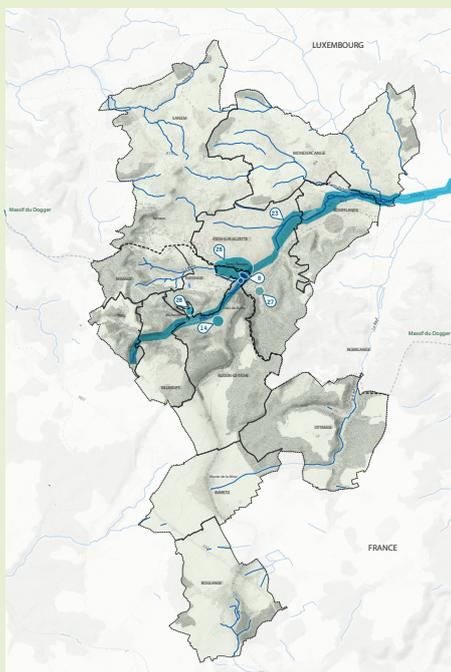
#### CRITÈRE 4 : MATERIAUX

Faire du réemploi des matériaux un critère de sélection des projets IBA en s'appuyant sur des expérimentations déjà à l'œuvre telle que « Benu village » à Esch-sur-Alzette.

## Des projets démonstrateurs pour l'IBA

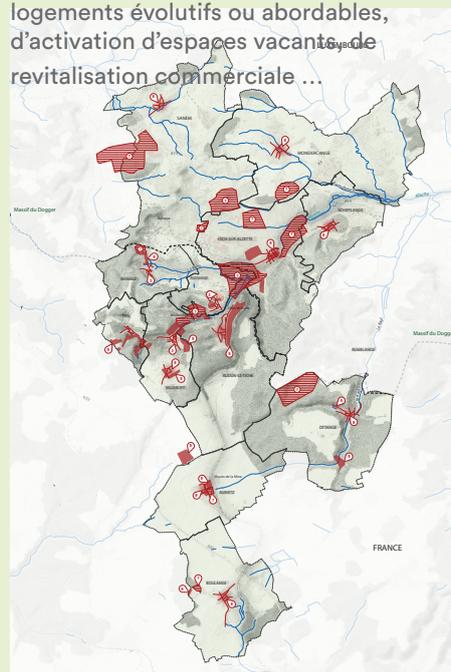
### 1. DEUX TERRITOIRES DE PROJETS PRIORITAIRES :

les Terres Rouges (Le crassier) et la Vallée de l'Alzette

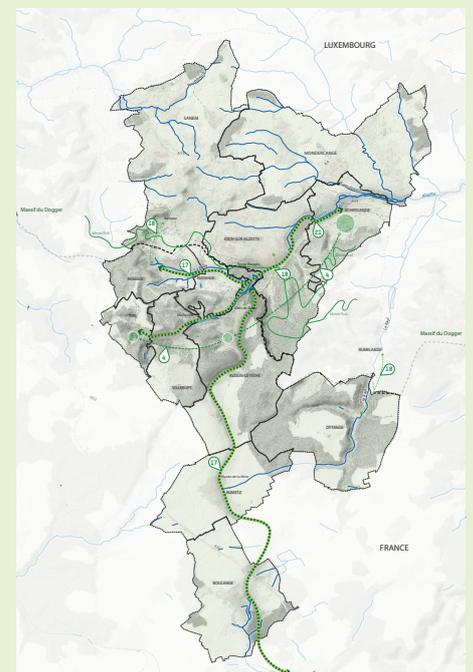


### 2. UN APPEL À PROJET SUR LA REVITALISATION DES CENTRALITÉS ET DES CITÉS

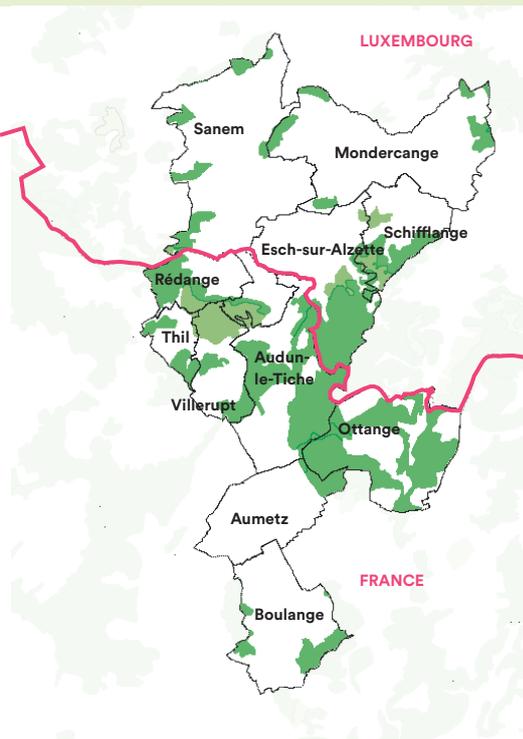
par des projets d'espaces publics, de logements évolutifs ou abordables, d'activation d'espaces vacants de revitalisation commerciale ...



### 3. UN RÉSEAU DE MOBILITÉ DOUCE pour renforcer les liens à l'intérieur et à l'extérieur du territoire



# Caractéristiques du territoire



En date du 8 mars 2013, l'État luxembourgeois, quatre communes du Grand-Duché du Luxembourg (Esch-sur-Alzette, Mondercange, Sanem et Schiffflange), l'État français et quatre collectivités françaises (la Communauté de Communes du Pays Haut Val d'Alzette, la Région Lorraine et les Conseils Départementaux de Moselle et de Meurthe-et-Moselle) ont mis en place le Groupement Européen de Coopération Territoriale (GECT) Alzette-Belval.

**Audun-le-Tiche** : 7 038 habitants  
**Aumetz** : 2 357 habitants  
**Boulang** : 2 510 habitants  
**Esch-sur-Alzette** : 36 218 habitants  
**Mondercange** : 7 007 habitants + localités de Bergem, Foetz et Pontpierre  
**Ottange** : 3 139 habitants + localité de Nondkeil  
**Rédange** : 1 015 habitants  
**Russange** : 1 296 habitants  
**Sanem** : 17 550 habitants + localités de Belvaux, Ehlerange et Soleuvre  
**Schiffflange** : 11 293 habitants  
**Thil** : 1 944 habitants  
**Villerupt** : 9 933 habitants + localité de Cantebonne

## Déroulement de l'atelier

**Immersion** du 5 au 7 avril 2021 : visites du territoire transfrontalier du GECT élargi aux côtes du Dogger, préfiguration de l'atelier 1 et réalisation d'entretiens individuels avec les personnes ressources (élus, acteurs institutionnels du GECT, de la CCPHVA, de l'Université du Luxembourg, de l'AGAPE, du DATer...).

**Atelier 1** du 17 et 18 mai 2021 à l'Artikuss à Sanem : parcours du territoire avec les participants et atelier d'interpellations sur les notions d'identité, d'imaginaire, de coopération et de transition suivant trois champs d'exploration : 1-L'espace transfrontalier comme territoire de l'habiter, 2-Les côtes du Dogger et les vallées comme matrice forestière et nourricière, 3 - La préfiguration d'une IBA pour des communs en partage.

**Atelier 2** du 6 juillet 2021 à la salle des Fêtes de Villerupt : atelier avec les élus et acteurs du territoire autour de 6 chantiers regroupés en thématiques : Culture/habiter/réseau et Ressources/sols/transition.

**Atelier 3** du 16 novembre 2021 à la Korschthal d'Esch-sur-Alzette : atelier avec échanges, débats et priorisation des actions issues de l'atelier 2.

**Séminaire de restitution** du 7 décembre 2021 à la salle l'EON à Ottange : présentation des contenus proposés pour alimenter la préfiguration de l'IBA et la feuille de route du projet de territoire suivant trois registres : 1-des axes stratégiques pour un projet de territoire à l'échelle du GECT / 2-un socle de critères qui traduit l'ADN de l'IBA / 3-des projets démonstrateurs pour l'IBA.

## Acteurs et parties prenantes associés

Ministère du logement (Luxembourg) / Ministère de l'Énergie et de l'Aménagement du Territoire (Luxembourg) / Ministère de la Transition écologique (France) / DHUP / DATer / Sous-préfecture de Thionville / Région Grand Est / DREAL Grand Est / CD Meurthe et Moselle / CCPHVA / PROSUD / DDT 54 / DDT 57 / GECT AB / Communes de Audun-le-Tiche, Aumetz, Boulang, Esch-sur-Alzette, Mondercange, Ottange, Rédange, Russange, Sanem, Schiffflange, Thil, Villerupt / Pôle Métropolitain Frontalier du Nord Lorrain / EPA Alzette Belval / AGORA / AGAPE / ENSA Nancy / Université du Luxembourg / Université Gustave Eiffel / Université de Lorraine / LUCA Luxembourg Center for Architecture / LISER / CSAT / CELL / BIOMONITOR / CCAS Villerupt / Jean GOEDERT

## Equipe projet et pluridisciplinaire

GECT Alzette Belval : Dorothee HABAY-LÊ, Directrice / Daniel SIEMSGLÜß, Responsable de l'atelier de préfiguration IBA AB / Valentin NICOTRA, Chargé de mission - préfiguration IBA AB / Marine YERAL, Chargée de missions / Mathieu COMMARD, Chargé de mission mobilité

DREAL Grand Est : Raphaël JANNOT, Adjoint au chef de pôle aménagement / Michel ANTOINE, Chef du pôle aménagement

INterland (mandataire) : Franck HULLIARD, Architecte-Urbaniste, directeur d'INterland / Alizée Moreux, Architecte-Urbaniste, directrice de projet / Marianne AUBOURG, Architecte-Urbaniste, chargée de projet

Ceresco : Mickaël ETHEVE, Consultant associé- Ingénierie territoriale et politiques publiques

Caudex : Clément BOLLINGER, Paysagiste DPLG et Phytosociologue, directeur / Flora VALENTIN, Paysagiste, chargée de projet

Auxilia Conseil : Samuel SAUVAGE, Directeur de projet en économie circulaire

Carbone 4 : Florian GALLO, expert de l'adaptation au changement climatique