

# IBA ALZETTE BELVAL LA FEUILLE DE ROUTE

ATELIER DES TERRITOIRES LOCAL  
Dans le cadre de la mission de préfiguration de  
l'IBA ALZETTE BELVAL 2020-2021

DGALN / DHUP / DREAL Grand Est / GECT Alzette Belval

« Faire territoire »  
Avec quel imaginaire  
pour Alzette Belval ?

Interland / Caudex / Ceresco / Carbone 4 / Auxilia





# SOMMAIRE

---

## **1- LA DÉMARCHE ATELIER DES TERRITOIRES**

1-1 LES OBJECTIFS DE LA DÉMARCHE

1-2 L'ARTICULATION ENTRE L'ATELIER DES TERRITOIRES ET LA MISSION DE PRÉFIGURATION IBA ALZETTE BELVAL

1-3 LES GRANDS TEMPS DE LA DÉMARCHE

1-4 LES RÈGLES DU JEU

1-5 LES LIVRABLES

1-6 L'ATELIER DES TERRITOIRES AU SERVICE DE LA PRÉFIGURATION D'UNE IBA

## **2 - LA FEUILLE DE ROUTE**

2-1 DES AXES STRATÉGIQUES POUR UN PROJET DE TERRITOIRE À L'ÉCHELLE DU GECT

2-2 UN SOCLE DE CRITÈRES QUI TRADUIT L'ADN DE L'IBA

2-3 DES PROJETS DÉMONSTRATEURS POUR L'IBA



# 1

---

## LA DÉMARCHE ATELIER DES TERRITOIRES

1-1 LES OBJECTIFS DE LA DÉMARCHE

1-2 L'ARTICULATION ENTRE L'ATELIER DES  
TERRITOIRES ET LA MISSION DE PRÉFIGURATION

IBA ALZETTE BELVAL

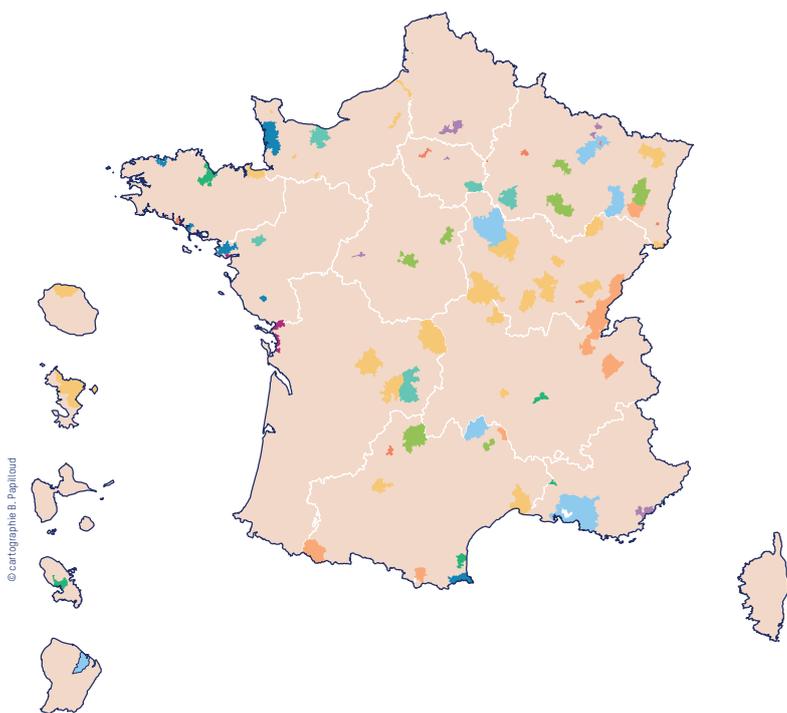
1-3 LES GRANDS TEMPS DE LA DÉMARCHE

1-4 LES RÈGLES DU JEU

1-5 LES LIVRABLES

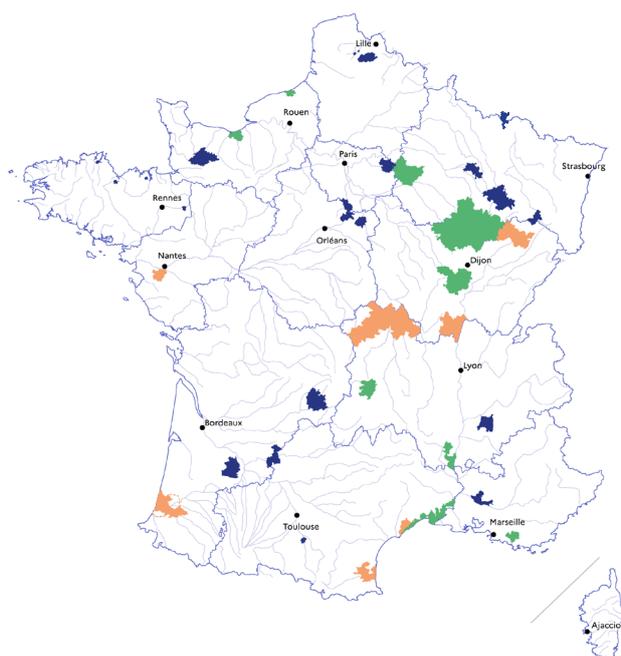
1-6 L'ATELIER DES TERRITOIRES AU SERVICE DE LA  
PRÉFIGURATION D'UNE IBA

## LES 78 SITES DES ATELIERS DES TERRITOIRES



- Atelier national, « Littoral Let 2 », 2006 et 2009
- Atelier flash, « Xynthia », 2010
- Atelier national, « Montagne », 2007 et Atelier des territoires, « Vivre et travailler en montagne à l'heure du changement climatique », 2016
- Atelier national, « Territoires économiques », 2011
- Atelier national, « Territoires en mutation exposés aux risques », 2012
- Atelier des territoires, session multi-thèmes I et II, 2013 et 2014
- Atelier des territoires, « Comment requalifier par le paysage des territoires à vivre ? » 2015
- Atelier des territoires, « Mieux vivre ensemble dans le périurbain », 2016
- Atelier des territoires, « Faire de l'eau une ressource pour l'aménagement », 2017
- Atelier des territoires, « Villes patrimoniales », 2017

## LES SESSIONS 2019-2021



- Atelier Flash - 23 Ateliers
- Atelier Local - 11 Ateliers
- Atelier de la sessions nationale « Amplifier la transition écologique avec les territoires » - 8 Ateliers
- Périmètre d'étude

# 1

# LA DÉMARCHE ATELIER DES TERRITOIRES

## 1-1 LES OBJECTIFS DE LA DÉMARCHE ATELIER DES TERRITOIRES

Porté au niveau national par le Ministère de la cohésion des territoires et piloté localement par les services déconcentrés de l'État français, l'Atelier des territoires est un dispositif d'animation du débat politique et de pilotage opérationnel pour faire émerger une stratégie de territoire et engager les acteurs locaux dans un processus de projet.

L'objectif premier de l'Atelier des territoires est ainsi de démontrer et d'illustrer qu'un développement du territoire équilibré et résilient est possible. Le débat autour des valeurs et des potentialités d'un territoire permet de construire une vision stratégique globale, capable de fédérer de nouvelles géométries de gouvernance et d'association de projets à des échelles complémentaires. Le projet constitue l'outil d'intégration des différentes composantes d'un territoire. Il ne s'agit pas de définir la stratégie à la place des collectivités mais d'en favoriser les conditions d'émergence et de montrer son utilité.

A partir d'interventions sur différents territoires volontaires, l'Atelier des territoires permet de développer une approche comparative, de faire émerger des pratiques renouvelées d'intervention qui alimentent les réflexions nationales (adaptations législatives ou réglementaires, évolution de posture et de méthode), ainsi que les fondamentaux de l'aménagement durable. L'Atelier des territoires vise à engager les acteurs locaux dans un processus de projet grâce à la concertation et la co-construction.

### L'Atelier des territoires a pour objectifs :

- De mettre en évidence l'intérêt de la réflexion à grande échelle et à long terme pour éclairer les décisions d'aménagement à court terme,
- De placer l'État dans une posture d'accompagnement des élus locaux avec l'apport d'une équipe-projet extérieure aux lieux, pilotée par un concepteur (architecte urbaniste ou paysagiste urbaniste).

L'Atelier des territoires permet de bénéficier d'une prise de recul et d'inventer une nouvelle échelle de projet

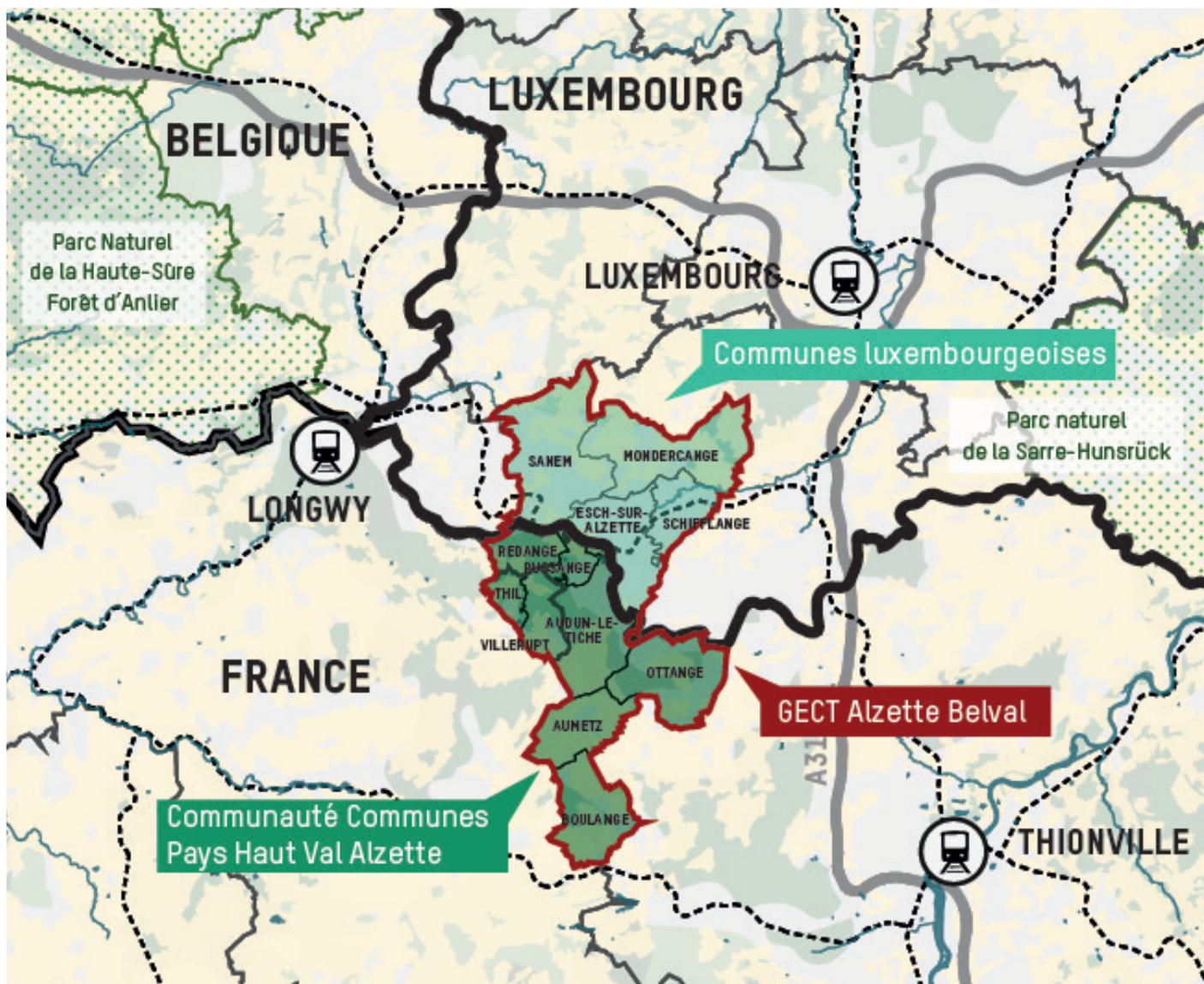
La démarche « Ateliers des territoires » permet une réflexion qui part des atouts du territoire, de ses spécificités et des projets en cours plutôt que des contraintes réglementaires. Il implique un raisonnement à une échelle de projets qui bouscule les approches traditionnelles et qui dépasse les limites des zones gérées par des aménageurs publics ou privés. L'objectif est une prise de recul, facilitée par un regard neuf d'une équipe pluridisciplinaire pour se donner la possibilité d'une réflexion globale, replaçant les décisions à une échelle adaptée aux ambitions des acteurs du territoire. La construction d'une stratégie de territoire ambitieuse implique une vision partagée du développement futur qui interroge les échelles de gouvernance. Ce regard nouveau, cette mise en perspective des enjeux dans l'espace, mais aussi dans le temps, peut permettre d'entrevoir des solutions jusqu'alors inimaginables et de prendre la mesure des conséquences des décisions pour le territoire.

### L'Atelier des territoires implique un nouveau positionnement

L'Atelier des territoires offre à l'État, aux élus et aux services des collectivités, la possibilité de travailler de manière conjointe sur une stratégie de territoire avec un dépassement du cadre habituel. L'apport de l'équipe projet doit permettre de débloquer des situations et aider au rassemblement des acteurs, notamment lorsque les enjeux locaux sont opposés, voire conflictuels. Elle est force de proposition pour la construction d'une stratégie de territoire fondée sur une production de connaissance, d'expertise, de facilitation et de pédagogie de projet.

En conclusion, dans son rôle de facilitateur et de médiateur, l'État français qui finance la démarche et la pilote, est garant de la méthode mais reste positionné comme un acteur parmi les autres pour l'élaboration du projet de territoire recherché.

## CARTE DU PÉRIMÈTRE DU GECT ALZETTE BELVAL



« Si une IBA est avant tout un outil d'expérimentation, de planification et d'architecture, elle est aussi et surtout un levier de transformation d'un territoire à grande échelle. »

# 1

# LA DÉMARCHE ATELIER DES TERRITOIRES

## L'Atelier des territoires Local

L'Atelier des territoires local est une déclinaison de la démarche nationale en ce sens où elle émane d'une demande de terrain - hors appel à manifestation d'intérêt de la session thématique nationale - sur un sujet proposé par les acteurs locaux et dont l'organisation et la temporalité peuvent varier selon la complexité de la situation locale et du sujet à traiter.

La démarche locale partage avec la méthodologie de l'Atelier des territoires National l'approche participative et de co-construction avec les acteurs mobilisés, l'appréhension très libre des sujets abordés, des formes d'expression et l'intervention d'un médiateur expert extérieur.

L'accès à ce dispositif se fait dans le cadre d'un accord cadre à marchés subséquents. Ce marché lancé par la DGALN a permis de désigner trois prestataires dont le groupement INterland pour deux ans qui seront mandataires des ateliers locaux qui lui seront attribués dans le cadre de marchés subséquents.

## 1-2 L'ARTICULATION ENTRE L'ATELIER DES TERRITOIRES ET LA MISSION DE PRÉFIGURATION IBA ALZETTE BELVAL

L'Atelier préIBA, composée du GECT Alzette-Belval, de l'Université du Luxembourg, de l'EPA Alzette Belval et du Luxembourg Center For Architecture (LUCA), est l'organe qui travaille sur la préfiguration de l'IBA Alzette Belval. L'équipe de l'Atelier préIBA est un groupe de travail transfrontalier partenarial franco-luxembourgeois, soucieux d'élever le degré de coopération en matière d'aménagement du territoire à un autre niveau.

La mission de préfiguration de l'IBA Alzette Belval a été lancée le 30 janvier 2020, et a été prolongée de 6 mois jusqu'en juin 2022, date à laquelle, si la décision politique est prise, la phase IBA pourra commencer pour une durée de 10 ans jusqu'en 2032. La pièce finale de cette procédure de préfiguration est le Mémoire dans lequel l'Atelier préIBA synthétisera les ambitions de cet IBA, sur lesquelles un futur bureau IBA devrait

lancer les projets/appels à projets et mettre en place un cadre d'évaluation des projets.

L'Atelier des territoires, porté par le GECT, intervient de façon complémentaire dans le cadre de la mission de préfiguration d'une démarche de type IBA (Internationale Bauausstellung) dans la région transfrontalière d'Alzette-Belval. La mission vise à établir l'opportunité d'une telle démarche pour faire face aux défis de ce territoire franco-luxembourgeois. Le présent Atelier des territoires doit donc nourrir la mission de préfiguration d'une IBA et compléter à ce titre les travaux menés sous l'égide du GECT.

### LES CINQ THÈMES DÉFINIS PAR L'ATELIER PRÉIBA

En tant que projet coopératif, la mission préIBA présente des sujets et objectifs clairs afin de réunir les acteurs de l'IBA autour de la table. Cinq thèmes forts, distincts mais s'imbriquant naturellement, sont au coeur du programme de préfiguration :

#### 1/5 Paysage Fédérateur

La valorisation d'un archipel d'espaces verts en un paysage cohérent avec divers usages et occupations (nature, agriculture, tourisme) qui fonctionnent comme le coeur écologique de ce territoire transfrontalier.

#### 2/5 Habitat collectif abordable

La transition de l'offre immobilière — existante et nouvelle — vers une offre qui réponde mieux aux urgences climatiques et qui donne plus de possibilités (financières, spatiales) aux habitants.

#### 3/5 Hybrides urbains

La réalisation de projets de construction innovants qui combinent le logement avec des programmes commerciaux, productifs ou publics. Ces bâtiments offrent la possibilité d'enrichir le tissu social du territoire et de créer du potentiel pour une relance économique durable.

#### 4/5 Nouvelles ressources durables

Afin de réaliser le « Green Deal » européen et en complément avec les différentes initiatives nationales, l'Atelier préIBA envisage de vérifier les

possibilités d'un paysage producteur d'énergie et de ressources durables et leur impact sur les projets de construction.

### 5/5 Initiative publique solide

La future IBA doit proposer des solutions claires sur les questions d'économie et de gouvernance, afin qu'elle devienne précurseur d'une transition territoriale inclusive, durable, économiquement intelligente et basée sur une Initiative Publique Solide qui nécessite un engagement politique approprié et une participation accrue des citoyens<sup>1</sup>.

### LES URGENCES DE L'IBA AB+

L'IBA est une démarche urbanistique et architecturale qui s'adresse à un territoire connaissant plusieurs problématiques spécifiques ou « urgences ». L'une des missions pour l'Atelier préIBA est d'identifier ces dernières à partir d'une étude approfondie du territoire.

A l'occasion du troisième comité de pilotage de la mission de préfiguration de l'IBA Alzette Belval, cinq urgences ont été présentées pour le territoire d'Alzette Belval, auquel une IBA pourrait répondre :

1/ L'urgence d'un développement urbain et architectural comme outil pour la transition écologique

2/ Le pilotage transfrontalier de projets coopératifs et ouverts

3/ L'urgence de production d'un habitat abordable, plus varié et répondant aux besoins d'un territoire en mutation

4/ L'urgence d'une gestion commune et durable des ressources locales

5/ La quête du lien : coutures spatiales, hybridations fonctionnelles et le rapport avec l'histoire<sup>2</sup>

## 1-3 LES GRANDS TEMPS DE L'ATELIER

L'Atelier des territoires Local dans le cadre de la mission de préfiguration de l'IBA Alzette Belval, en coproduction avec la mission préIBA, vise quatre objectifs principaux:

- Interroger le territoire centré sur Alzette Belval du point de vue de son identité, de sa projection dans le futur et la manière d'y parvenir.
- Faire émerger un narratif transfrontalier partagé à différents niveaux de gouvernance qui anticipe les transformations futures du territoire à l'échelle de l'agglomération d'Esch Belval.
- Identifier les axes de travail d'une IBA en s'appuyant sur le travail de recherche de l'Atelier préIBA et sur les paroles d'acteurs.
- Définir une trajectoire pour la future IBA, un objectif que le territoire devra atteindre qui suscite l'adhésion des parties prenantes et enclenche la co-construction d'une IBA.

Ces objectifs conduisent à une déclinaison des ateliers qui allient : élaboration d'une stratégie territoriale pour l'IBA et concrétisation de cette stratégie autour de projets pilotes portés par l'IBA en France et au Luxembourg.

**La démarche Atelier des territoires se décline en différents temps :**

- Une démarche d'ateliers et des temps d'inter-atelier ponctués par des visites d'autres grandes opérations avec les acteurs du territoire

### La démarche d'ateliers

Un premier temps d'immersion de deux jours a permis à l'équipe pluridisciplinaire de rencontrer les différents interlocuteurs en charge de l'Atelier (GECT, DREAL), de visiter le territoire et de réaliser une série d'entretiens avec différents acteurs clés (EPA, élu de la CCPHVA, Université du Luxembourg etc.). Ces entretiens ont été complétés par des entretiens en visio-conférences.

Après ce temps de sensibilisation auprès des parties

<sup>1</sup> Cahier préIBA 23.09.20 - Rapport d'étape de la mission de préfiguration IBA Alzette Belval

<sup>2</sup> CR du Copil du 6 mai 2021

# 1

# LA DÉMARCHE ATELIER DES TERRITOIRES

---

prenantes et d'immersion, trois ateliers ont été programmés :

- **Un atelier de prise de connaissance** entre les acteurs locaux et l'équipe pluridisciplinaire au travers des visites de site et un premier atelier autour des champs d'exploration ;
- **Un atelier de consolidation** autours des premières hypothèses et d'une vision territoriale partagée ;
- **Un atelier d'élaboration de la stratégie**, de préparation de la feuille de route qui traduit un engagement politique fort et un co-portage élus-Etat pour la mise en oeuvre d'un plan d'actions.

La session est ponctuée d'inter-ateliers de façon à organiser des vistes de sites sur d'autres territoires (Euralens ...), à approfondir ensemble les échanges dans des groupes thématiques et/ou à élargir le cercle initial des participants et mettre en place la concertation avec le grand public.

- Une fois la feuille de route élaborée, **un séminaire de restitution** a conclu la démarche par la présentation des résultats de l'atelier et l'officialisation de la feuille de route.

## 1-4 LES RÈGLES DU JEU

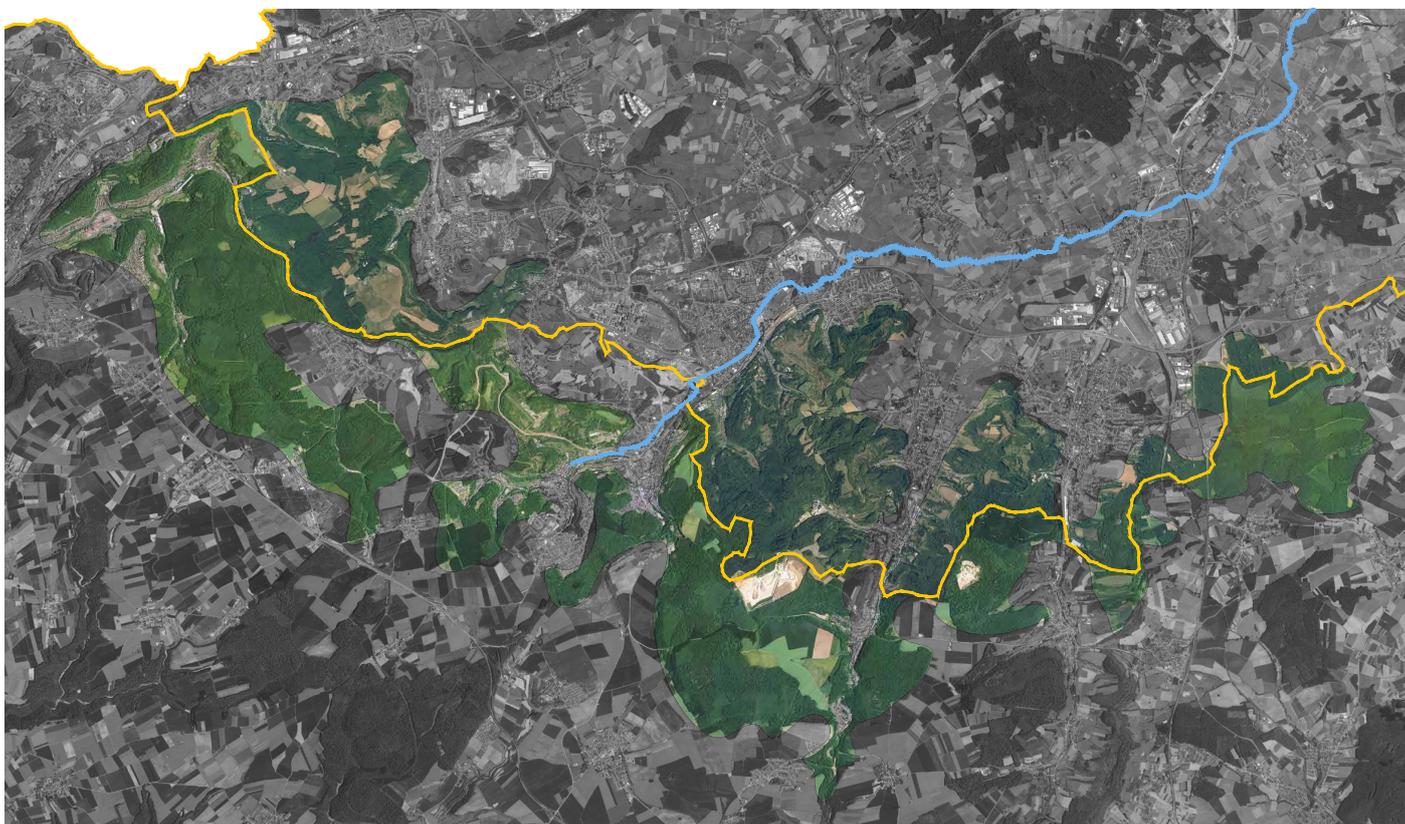
---

- **Travailler sur place**, en contact avec le terrain sous forme d'ateliers, de visites, d'échanges.
- **Commencer par la mise en projet** et non par le diagnostic, les contraintes et les outils : ils se nourrissent l'un et l'autre dans une approche itérative.
- **Utiliser la représentation graphique comme un outil de connaissance du territoire**, de partage et de dialogue.
- **Prendre en compte les projets en cours** et les mettre en cohérence dans une démarche globale.
- **Tester et illustrer par des esquisses** les principes de la stratégie par des exemples concrets.
- **S'ouvrir à l'expérimentation**, au questionnement, au cheminement collectif.
- **Une forte implication** de l'équipe retenue, de l'État et des élus.

## 1-5 LES LIVRABLES

---

Toutes les productions de l'Atelier sont transférées aux collectivités. Outre le chemin parcouru par les acteurs dans un apprentissage commun, l'Atelier se traduit par la production d'une stratégie de territoire IBA. Celle-ci est approfondie et illustrée par l'équipe-projet. Elle se traduit dans **une feuille de route** qui décline et hiérarchise les orientations du projet en pistes d'actions concrètes pour la mise en place d'une IBA sur le territoire Alzette Belval. Ces éléments pourront alimenter le Mémoire rédigé par la mission PrÉIBA.



Masse forestière du Dogger - Cahier préIBA 23.09.20 - Rapport d'étape de la mission de préfiguration IBA Alzette Belval



Vallée de l'Alzette - Plan guide et programme d'actions - Territoire de la vallée de l'Alzette - Michel Desvigne Paysagiste

# 1

# LA DÉMARCHE ATELIER DES TERRITOIRES

## 1-6 L'ATELIER DES TERRITOIRES AU SERVICE DE LA PRÉFIGURATION D'UNE IBA

La démarche de type IBA (Internationale Bauausstellung) relève d'une forme d'expérimentation convoquant plusieurs disciplines relatives à la fabrication de l'espace architectural et urbain. D'une simple exposition internationale d'architecture au début du XX<sup>ème</sup> siècle, l'IBA est devenue un outil en capacité d'insuffler une nouvelle manière de faire tant sur les modes d'aménagement que sur les cadres de gouvernance. L'IBA intéresse de vastes territoires et s'attache à leur apporter une valorisation durable par le biais de projets nombreux et divers qui contribuent à toutes les dimensions – sociale, économique et environnementale – du développement. L'IBA n'est ni une institution, ni un label, ni une procédure. C'est un concept fédérateur autour d'une stratégie, qui se concrétise par la réalisation, dans un temps limité, de projets innovants et durables, à valeur exemplaire.

Son premier atout concerne donc la dynamique engendrée par l'IBA, avec des objectifs clairement affichés, qui permet de rassembler des projets différents en leur donnant une cohérence et un sens qui dépasse l'échelle locale.

Son deuxième atout c'est le temps court et défini à l'avance qui permet de mobiliser les collectivités et les citoyens autour d'un même projet fédérateur dont les résultats sont visibles rapidement (généralement moins de dix ans).

Le troisième atout recouvre l'urbanisme de projet(s) qui engendre des opérations plus qualitatives, participatives et créatives que celles issues de la planification traditionnelle. Enfin la structure légère de l'IBA assure un rôle d'animation et d'émulation des maîtres d'ouvrage, en démontrant que l'on peut conduire des projets innovants et riches avec des financements existants.

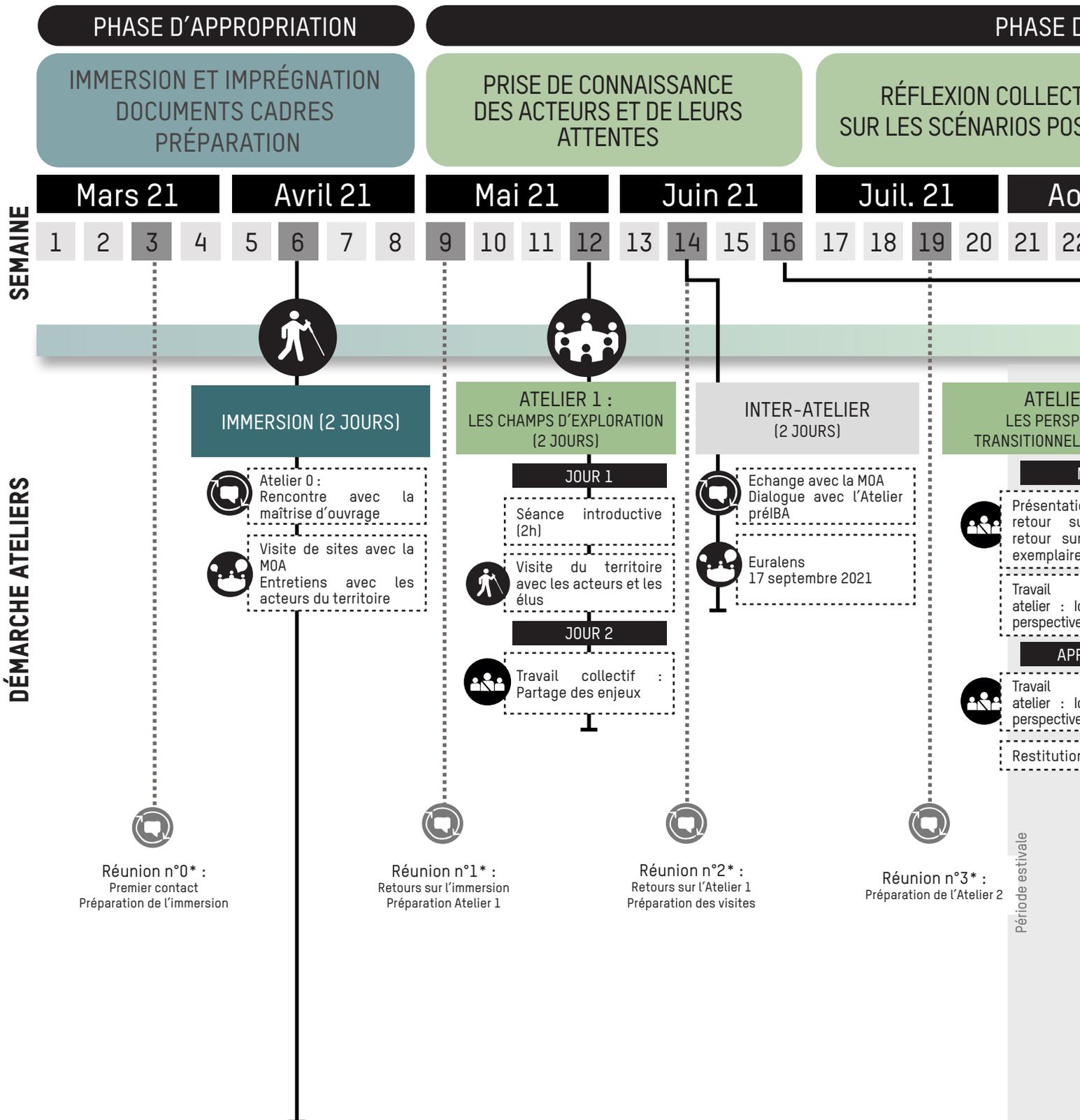
La démarche « Atelier des territoires » est un outil d'animation mis à disposition des collectivités territoriales depuis plus de dix ans pour élaborer collectivement une vision d'avenir à partir des atouts et des ressources locales, des dynamiques et des

coopérations inter-territoriales. La convergence de deux démarches constitue une formidable opportunité de mettre en débat et en perspective des objectifs auxquels tout projet d'aménagement doit désormais apporter des réponses à l'aune des transformations sociales, économiques, culturelles, écologiques et politiques.

Rappelons également que la force de l'IBA par rapport à d'autres démarches de développement métropolitain tient, certes, à sa légèreté, sa souplesse et sa visibilité, mais aussi au respect du principe de subsidiarité, qui permet à chaque acteur d'y jouer son rôle et d'y trouver son intérêt.

La double démarche préfigurant l'IBA Alzette-Belval doit trouver son positionnement et ses fondamentaux vers un nouvel imaginaire constitutif de l'espace transfrontalier. Ce nouveau récit pour le territoire pourrait être fondé sur trois champs d'exploration, qui s'inspirent et croisent les 5 thèmes définis par la mission de préfiguration de l'IBA, décrits ci-après et qui ont été débattus en atelier.

# LE CALENDRIER DE LA DÉMARCHE



# 1

# LA DÉMARCHE ATELIER DES TERRITOIRES

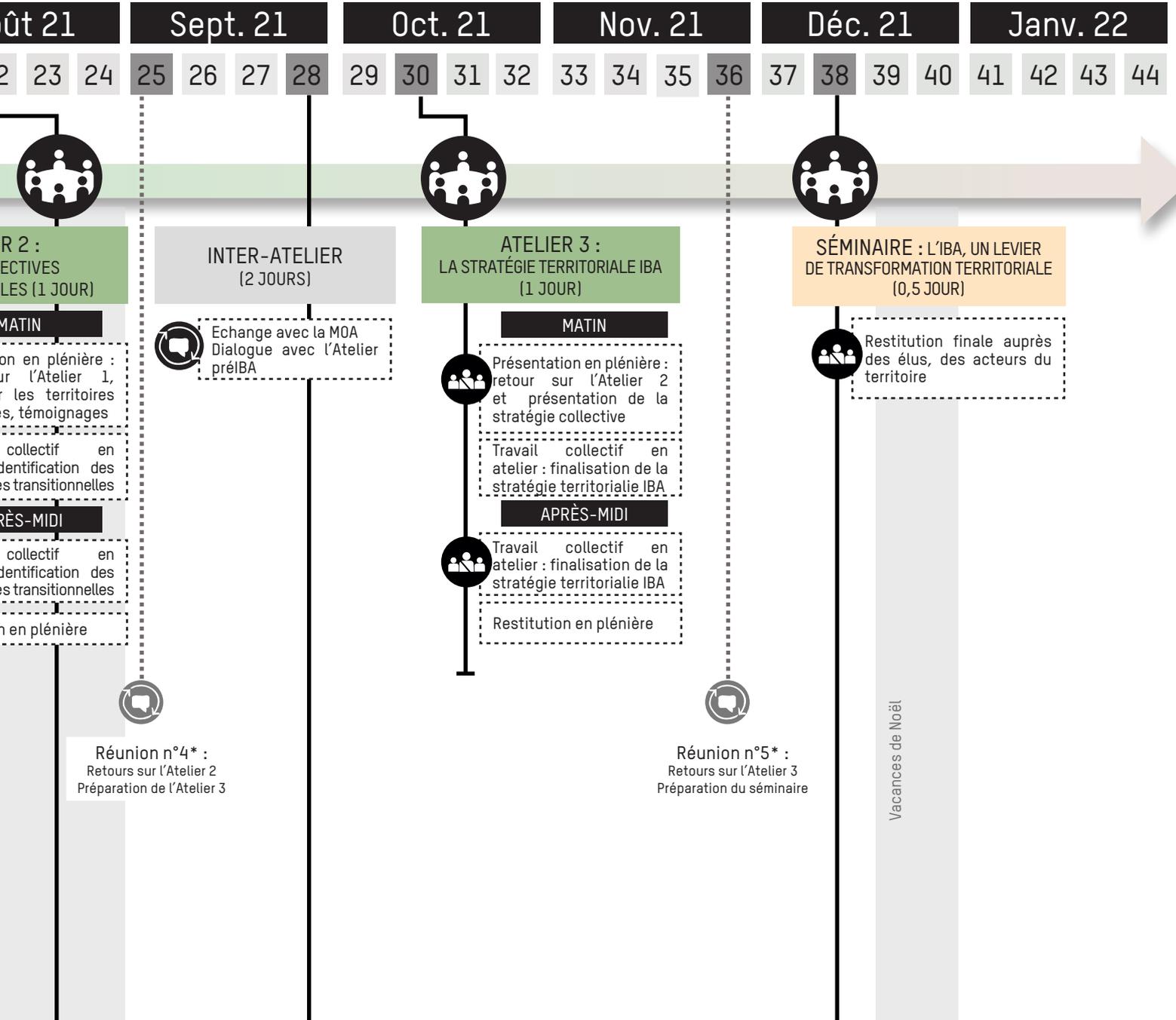
## PHASE D'ANIMATION

## PHASE DE RESTITUTION

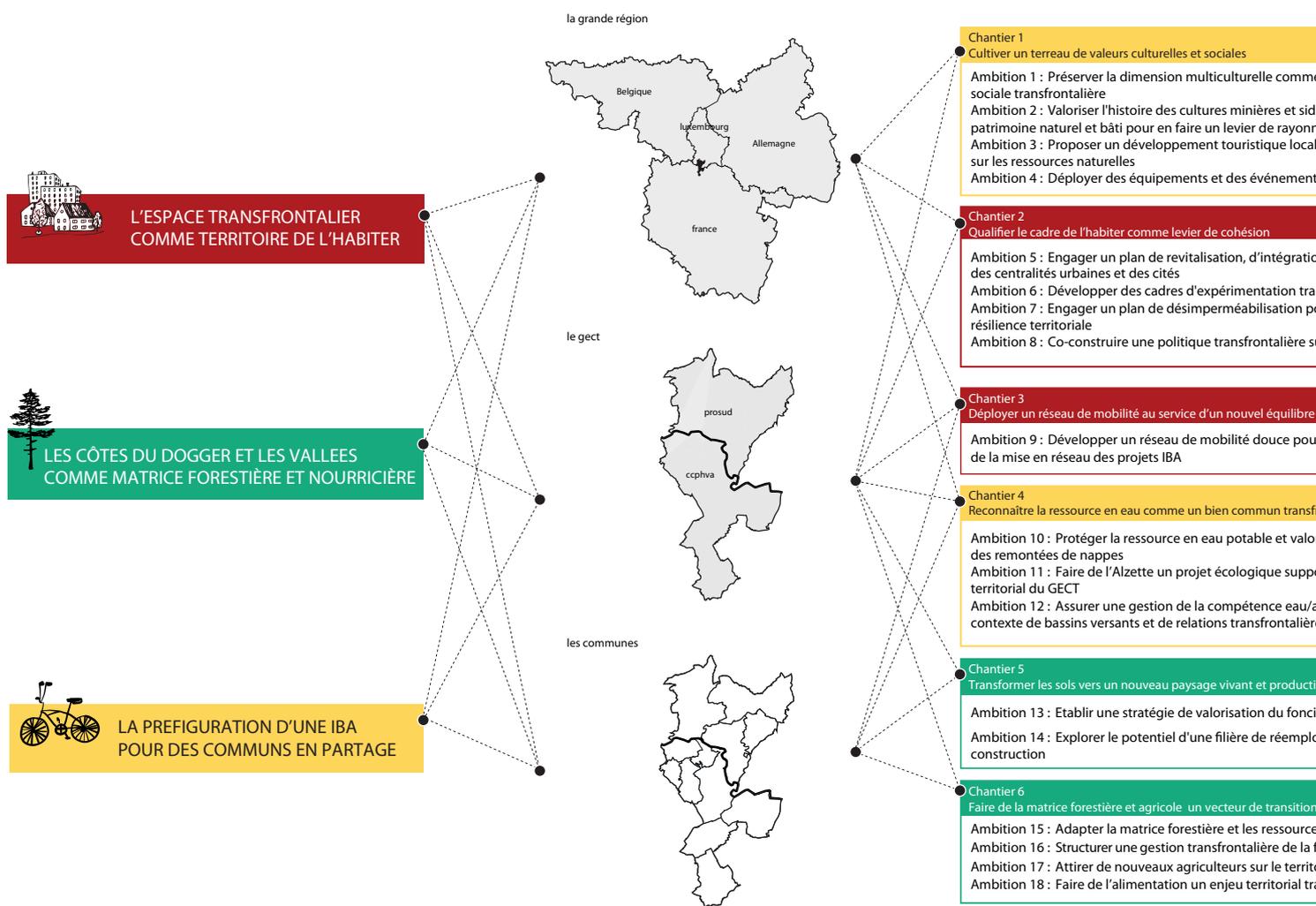
ACTIVITÉS POSSIBLES

ELABORATION D'UNE STRATÉGIE TERRITORIALE SOCLE DE L'IBA

PARTAGER LE PROJET RETENU



# LE SYNOPSIS DE LA DÉMARCHE



Miser sur des coopérations pour consolider des savoirs  
 Explorer le cadre législatif, fiscal et réglementaire à travers  
 de contractualisation transfrontalière

# 1

# LA DÉMARCHE ATELIER DES TERRITOIRES

MAI 2021  
ATELIER 2  
AMBITIONS

NOVEMBRE 2021  
ATELIER 3  
34 ACTIONS

de territoire

Les projets et les actions pour l'IBA







# 2

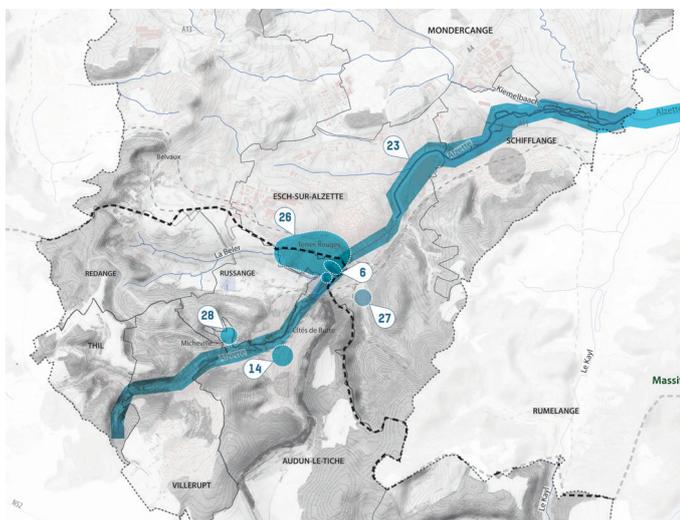
---

## LA FEUILLE DE ROUTE

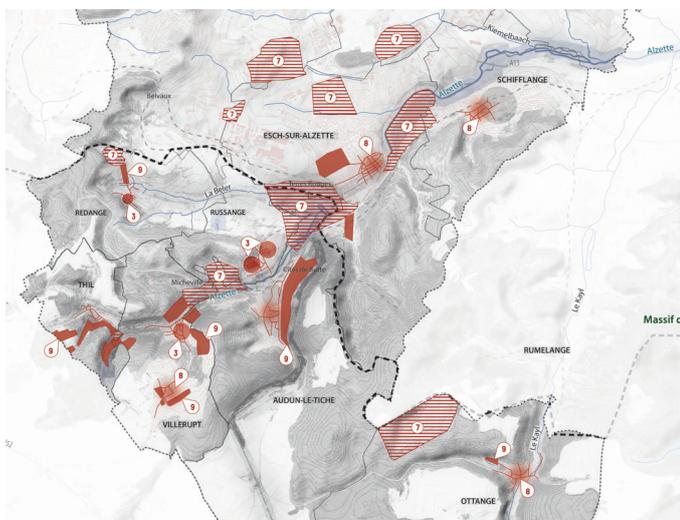
2-1 DES AXES STRATÉGIQUES POUR UN PROJET DE TERRITOIRE À L'ÉCHELLE DU GECT

2-2 UN SOCLE DE CRITÈRES QUI TRADUIT L'ADN DE L'IBA

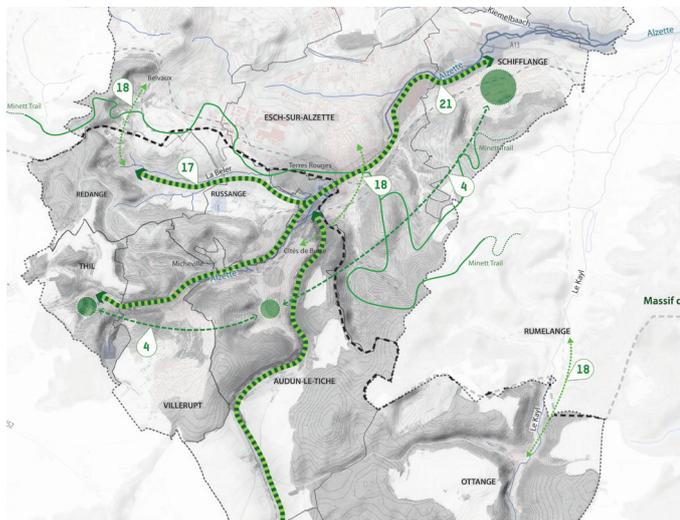
2-3 DES PROJETS DÉMONSTRATEURS POUR L'IBA



Deux territoires de projets prioritaires



Un appel à projets sur la revitalisation des centralités et des cités



Un réseau de mobilité douce

## 1. DES AXES STRATÉGIQUES POUR UN PROJET DE TERRITOIRE À L'ÉCHELLE DU GECT

Le projet de territoire, tel qu'esquissé lors de l'atelier, s'appuie sur sept piliers comme autant d'axes stratégiques partagés :

**AXE 1-** Une politique d'accueil qui passe par la diversification de l'offre en logement

**AXE 2-** Une politique transfrontalière à construire sur la transition énergétique et l'économie circulaire

**AXE 3-** Une gestion commune de la ressource en eau entre les deux pays

**AXE 4-** Une économie de proximité redynamisée et la création d'emplois locaux

**AXE 5-** Une démarche de « Projet alimentaire territorial » transfrontalier

**AXE 6-** Un schéma des mobilités actives et collectives

**AXE 7-** Une politique transfrontalière pour un apprentissage franco-luxembourgeois, de la cité scolaire aux filières professionnelles (action 2)

# 2

## LA FEUILLE DE ROUTE

### 2. UN SOCLE DE CRITÈRES QUI TRADUIT L'ADN DE L'IBA

Si l'ADN de l'IBA reste à préciser, l'Atelier a révélé un certain nombre de critères traduisant concrètement les ambitions de l'IBA dans la sélection des projets. Ces critères font référence à différents thèmes fondateurs de l'IBA Alzette Belval : le logement, l'eau, les sols et l'économie circulaire. Ces critères ne sont ni exhaustifs ni restrictifs, ils visent à traduire les thèmes fondateurs de l'ADN de l'IBA en critères concrets permettant la sélection des projets labellisés IBA. Les projets n'auront bien évidemment pas vocation à répondre à l'ensemble des critères mais devront s'attacher à répondre à un maximum de critères dont le nombre reste à définir.

#### CRITÈRE 1 : LOGEMENT

La diversification du logement

#### CRITÈRE 2 : EAU

La désimperméabilisation des sols (action 14)

#### CRITÈRE 3 : SOLS

La réhabilitation et le réemploi des sols (action 28)

#### CRITÈRE 4 : MATERIAUX

Le réemploi des matériaux (action 27)

### 3. DES PROJETS DÉMONSTRATEURS POUR L'IBA

L'Atelier a révélé des projets démonstrateurs qui, soit parce qu'ils sont déjà engagés, soit parce qu'ils font l'objet d'un important portage politique, pourraient être mis en œuvre dans le cadre de l'IBA. Ces projets démonstrateurs doivent s'inscrire en cohérence avec la stratégie de territoire et donner à voir cette stratégie par des projets concrets réalisables dans le temps de l'IBA. Ces projets démonstrateurs recouvrent trois dimensions :

#### 1. DEUX TERRITOIRES DE PROJETS PRIORITAIRES :

Le crassier des Terres Rouges et la Vallée de l'Alzette

#### 2. UN APPEL À PROJET SUR LA REVITALISATION DES CENTRALITÉS ET DES CITÉS

par des projets d'espaces publics, de logements évolutifs ou abordables, d'activation d'espaces vacants, de revitalisation commerciale ...

#### 3. UN RÉSEAU DE MOBILITÉ DOUCE

pour renforcer les liens à l'intérieur et à l'extérieur du territoire



### AXE 1 :

#### UNE POLITIQUE D'ACCUEIL QUI PASSE PAR LA DIVERSIFICATION DE L'OFFRE EN LOGEMENT

##### DESCRIPTION :

Le logement doit constituer un sujet politique majeur pour le territoire, toutes les communes sont concernées avec une déclinaison de situations potentielles de projets (site en développement, en renouvellement, en centralité urbaine ou rurale, ...). Pour attirer des familles ou des travailleurs, pour assurer la décohabitation ou le desserrement, des solutions originales, adaptées, sont à explorer et à mettre en œuvre.

##### CHANTIERS/ACTIONS À ENGAGER À COURT ET MOYEN TERME :

- Inventaire des fonciers publics ou privés
- Appels à projets multisites "Habitat abordable et évolutif"
- création d'un groupe de travail transfrontalier "logement évolutif et abordable" regroupant des opérateurs publics et privés, des coopératives d'habitat, des financeurs

##### RÉFÉRENCES

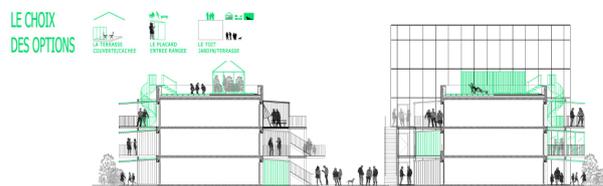
#### HABITAT COOPÉRATIF SOUBEYRAN À GENÈVE



##### Description

Un projet d'immeuble coopératif de 5 étages composé de 38 logements et de locaux commerciaux en RDC (administratif, commerce et café/restaurant). De nombreux espaces communs tels qu'une salle commune, une buanderie collective, des chambres d'amis et un toit terrasse accessible à tous les habitants. Ce projet a pour objectif de mettre au cœur de la démarche les relations entre habitants en proposant des zones d'échanges et de rencontres multiples.

#### ORIGAMI - LOGEMENT MODULABLE QUARTIER DES SÈCHERIES À BÈGLES



##### Description

Le projet ORIGAMI est un programme de 97 logements. Ce programme propose une organisation particulière avec des logements traversant et des balcons avec vue sur un grand espace naturel. Origami propose également un habitat qui s'adapte aux modes de vie des habitants tant dans sa conception (possibilité de moduler son logements avec des pièces supplémentaires via des cloisons amovibles) que dans sa réalisation (choix du niveau de finition de son logement).

### AXE 2 :

### UNE POLITIQUE TRANSFRONTALIÈRE À CONSTRUIRE SUR LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE ET L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE

#### DESCRIPTION :

La coopération transfrontalière permet d'augmenter le rayonnement d'actions vertueuses en tirant profit des bonnes pratiques mises en place, et de tendre vers une harmonisation des dispositifs à destination des entreprises ou/et des particuliers. La transition énergétique, en particulier, suppose d'avancer dans la maîtrise des consommations (isolation des logements, réduction de la demande en énergie...) et dans le développement d'énergies renouvelables. De même, le recyclage, qui consiste à travailler la matière pour donner un nouvel usage à des déchets, appelle une collecte de gisements ainsi que des débouchés importants, d'où le besoin de travailler à une échelle de territoire à la fois large et cohérente. Aucune convention de gestion transfrontalière n'existe entre les pays sur ce sujet.

La mise en œuvre de cette politique de transition et de recyclage nécessite d'identifier du foncier. L'action 25 « Effectuer un recensement des différentes typologies de friches et espaces vacants en fonction des potentialités de projets et d'occupations transitoires » aurait pour objectif d'adapter le potentiel d'usages des sites (programmation) avec le niveau de contraintes réglementaires (par ex la pollution) et d'identifier les secteurs les plus adaptés pour une programmation spécifique (par ex production d'énergie en hydrogène vert). Il est à noter que les disponibilités seraient plus importantes côté français.

#### CHANTIERS/ACTIONS À ENGAGER À COURT ET MOYEN TERME :

- Convention transfrontalière sur la gestion et le recyclage des déchets
- Compilation des inventaires existants et caractérisation de chaque friche et espace vacant au regard de critères d'analyse qui restent à préciser
- Etude de programmation sur les sites retenus

#### RÉFÉRENCES

##### STRATÉGIE ENVIRONNEMENTALE DU PROJET DE TERRITOIRE - GRAND GENÈVE *UNE DÉMARCHÉ ÉNERGIE-CLIMAT TRANSFRONTALIÈRE*

#### Description

En 2010, les acteurs de l'agglomération du Grand Genève se sont réunis pour intégrer une démarche énergie-climat au projet d'agglomération franco-valdo-genevois. La troisième génération du projet d'agglomération publiée en 2016 a fixé de nouveaux objectifs et développé de nouvelles applications concrètes telles que :

- G2AME (Grand Genève Air Modèle Émissions), un outil de mesure des taux de pollution à l'échelle transfrontalière,
- Le lancement d'une démarche climat-énergie,
- L'organisation, pour la première fois sur un territoire transfrontalier, des Assises européennes de la transition énergétique en janvier 2018. Cet événement implique d'autres membres du réseau de la MOT : ENEDIS est un des principaux partenaires et le CNFPT proposera des formations à cette occasion.

Le territoire est riche d'opportunités et de ressources - lac, déchets agricoles ou verts, géothermie, solaire, bois - et la population attend des pouvoirs publics des solutions concrètes en termes de transports en commun durables, d'accès à des logements basse consommation, à des dispositifs de formation, de conseil, et de financement.

### AXE 3 :

#### UNE GESTION COMMUNE DE LA RESSOURCE EN EAU ENTRE LES DEUX PAYS

##### DESCRIPTION :

Les communes du GECT partagent une ressource en eau transfrontalière qui provient principalement des sous-sols mais aussi des cours d'eau qui prennent leur source dans le Dogger. L'augmentation de la population transfrontalière pose la question du partage de cette ressource et de son assainissement entre les deux pays. Une coopération entre les deux pays nécessite la mise en place d'une gouvernance commune pour la compétence eau/assainissement. Des partenariats ont déjà été engagés entre les communes françaises et le Luxembourg de façon ponctuelle en fonction des projets.

##### CHANTIERS/ACTIONS À ENGAGER À COURT ET MOYEN TERME :

-création d'un groupe de travail transfrontalier "eau bien commun" regroupant les opérateurs : Sivom de l'Alzette (France) et le contrat de rivière du bassin supérieur de l'Alzette (Luxembourg), associations, chercheurs, ....

##### RÉFÉRENCES

#### **PROJET TRANSFRONTALIER D'ASSAINISSEMENT DE L'EAU PAR LA MISSION OPÉRATIONNELLE TRANSFRONTALIÈRE (MOT) PROJET COOPÉRATIF TRANSFRONTALIER ENTRE LA FRANCE ET LA BELGIQUE**



##### Description

Parmi les réalisations fondatrices qui ont précédé la création de l'Eurométropole Lille Kortrijk Tournai, on peut citer le système transfrontalier d'amélioration de la qualité des eaux, qui a reçu le soutien du programme Interreg France-Wallonie-Vlaanderen. Ce système a été développé pour résoudre les difficultés liées au traitement des eaux résiduaires par deux conventions signées en 2002 et 2003 par les versants français et flamands, et par les versants français et wallons. Ces conventions ont instauré l'utilisation commune de deux stations d'épuration existantes ainsi que la construction de deux stations d'épuration transfrontalières l'une sur le territoire français et l'autre sur le territoire belge. Une troisième station d'épuration a été construite ultérieurement côté belge par voie d'avenant à la convention conclue avec la Région Wallonne. Ces constructions ont constitué un défi car il a fallu arriver à une harmonisation des normes technico-juridiques entre législations belge et française pour assurer le bon fonctionnement de ces infrastructures.

### AXE 4 :

#### UNE ÉCONOMIE DE PROXIMITÉ REDYNAMISÉE ET LA CRÉATION D'EMPLOIS LOCAUX

##### DESCRIPTION :

Dans le contexte d'une économie mondialisée et particulièrement dans un contexte transfrontalier, les opportunités de travailler « à l'étranger » se sont multipliées. L'emploi transfrontalier illustre l'intégration européenne mais il engendre une problématique de cohésion territoriale et d'évasion commerciale. Le contexte « transfrontalier » invite le « grand territoire » à assumer une nouvelle forme de responsabilité territoriale et à bâtir des relations vers plus de complémentarités, de réciprocités.

##### Un parcours d'entreprises sur le territoire

Il est nécessaire de favoriser le lien avec la formation et la création d'activité, la R&D et l'amorçage de projet innovants, d'accompagner la création d'activité, leurs développements et rebonds économiques, leur transmission/reprise.

##### CHANTIERS/ACTIONS À ENGAGER À COURT ET MOYEN TERME :

- Proposer des locaux et des services adaptés au parcours des entrepreneurs, sur des lieux géographiques du territoire
- Favoriser l'innovation par les « incubateurs »
- Permettre de tester/éprouver le modèle économique en « couveuse »
- Proposer un « logement temporaire » à l'entreprise en période d'amorçage via les « pépinières »
- Répondre aux nouveaux besoins induits par le télétravail et le déploiement de services ou d'agencement concourant au « flex office », et le déploiement de « tiers lieux »

##### Une revitalisation commerciale

Dans une société hypermobile, les pratiques d'achat et les modes de consommation se transforment. Elles conduisent au constat d'une fragilisation du commerce dans les cœurs de ville ou de bourgs. De nombreux enjeux en découlent : encourager la définition des stratégies locales pour le développement du commerce, mieux organiser l'offre commerciale et favoriser les équilibres commerciaux, coordonner les acteurs, accompagner les commerçants dans leur adaptation au commerce de demain et mobiliser et gérer le foncier commercial.

##### CHANTIERS/ACTIONS À ENGAGER À COURT ET MOYEN TERME :

- Stimuler des synergies locales en vue de créer des rues commerçantes ouvertes sur l'avenir (projets collectifs locaux, animation, ...)
- Engager la reconquête commerciale : stocker, porter, requalifier des biens immobiliers dédiés
- Accompagner l'adaptation de l'offre des commerces indépendants, former
- Faciliter le recours aux capacités « omnicanales » (physiques et digitales)

##### RÉFÉRENCES

###### CRÉATION D'UNE FONCIÈRE COMMERCIALE

##### Objectif :

- Acheter, rénover, et louer des locaux commerciaux
- Installer des lieux et activités qui ramènent de la vie et des services de proximité en milieu rural
- Intervenir en cas de blocage immobilier (ex : prêt refusé, travaux trop lourds, prix d'achat trop élevés..)

##### Description

L'action vise l'accompagnement des activités à impact social en milieu rural, par l'achat et le portage de local commercial en zone rurale au besoin et aux opportunités de revitalisation

- Étudier la viabilité économique du projet,
- Proposer un plan d'acquisition et de travaux + des loyers.
- Le programme de travaux et les loyers sont construits en accord avec les deux parties (le porteur de projet et le porteur commercial public ou public/privé),
- Valider le projet en Comité d'engagement
- Contractualiser



### AXE 5 :

#### UNE DÉMARCHE DE « PROJET ALIMENTAIRE TERRITORIAL » TRANSFRONTALIER

##### DESCRIPTION :

Les périodes de confinements « stop & go » ont fait prendre conscience des enjeux de « souveraineté alimentaire » et des opportunités des circuits courts et des filières de proximité. Les projets alimentaires territoriaux (PAT) ont l'ambition de fédérer les différents acteurs d'un territoire autour de la question de l'alimentation, contribuant ainsi à la prise en compte des dimensions sociales, environnementales, économiques et de santé de ce territoire. Au regard de la dimension du territoire, le PAT peut être réalisé sur un territoire qui dépasse les limites du GECT en regroupant d'autres intercommunalités.

Cet axe fait écho à la stratégie de territoire du GECT 2017/2020 qui identifiait un axe stratégique sur les circuits courts « Développer les filières courtes ». Le GECT Alzette Belval valorise et accompagne les démarches entreprises en local. En 2016, il a créé une page internet dédiée à la consommation en filière courte et prend part à différents projets dans l'idée de « produire local pour consommer local ». Par ailleurs, de nombreux projets allant dans ce sens ont été développés sur le territoire du GECT Alzette Belval ; le projet Eis Epicerie à Sanem, le projet d'urban gardening à Schiffflange et le projet Den Escher Geméisguart à Esch-sur-Alzette. Le GECT Alzette Belval prend part dans des projets prônant les filières courtes à des échelles aussi différentes et imbriquées que le micro-local et le grand régional (comme avec AROMA).

##### CHANTIERS/ACTIONS À ENGAGER À COURT ET MOYEN TERME :

- La formalisation d'un diagnostic alimentaire à l'échelle transfrontalière
- L'identification de porteurs de projets et leur mise en réseau
- La co-construction d'un plan d'actions sur les thématiques économiques, sociales, environnementales de l'alimentation : économie, environnement, social

##### RÉFÉRENCES

#### LE PROJET AROMA « APPROVISIONNEMENT RÉGIONAL ORGANISÉ POUR UNE MEILLEURE ALIMENTATION »

##### Description

Lancé en 2018 à Longwy, le projet AROMA « Approvisionnement Régional organisé pour une Meilleure Alimentation » rassemble 20 partenaires, originaires de la province de Luxembourg (B), de la Rhénanie-Palatinat, de la Sarre (D), de la Lorraine (F) et du Grand-Duché de Luxembourg. Le Conseil départemental de Meurthe-et-Moselle (F) en est le chef de file.

Il s'agit d'un projet transfrontalier innovant d'approvisionnement alimentaire de proximité sur le territoire de la Grande Région. Le projet est destiné aux acheteurs de la restauration hors domicile. AROMA a pour ambition la structuration d'un réseau transfrontalier des acteurs des filières agricole et alimentaire. L'objectif du projet est de favoriser l'approvisionnement en produits locaux de qualité. À terme, il vise la création d'un organisme opérationnel d'approvisionnement couvrant le territoire de la Grande Région.



### AXE 6 : UN SCHÉMA DES MOBILITÉS ACTIVES ET COLLECTIVES

#### DESCRIPTION :

Le territoire voit se déployer des mobilités pendulaires « domicile travail » transfrontalières. Par ailleurs, des mobilités douces sont à favoriser et à sécuriser. L'enjeu identifié par les acteurs réunis en atelier est : « que chaque usager ait le choix de son mode de déplacement, quel que soit son lieu d'habitation, de travail, de loisirs... ».

Cet axe résonne par ailleurs avec la stratégie de territoire du GECT validée pour la période 2021-27. En effet, elle identifie 4 objectifs stratégiques sur la mobilité : œuvrer pour un BHNS transfrontalier ; générer un réseau cyclable et pédestre d'Alzette Belval ; encourager une dynamique pour des services de mobilité active ; agir pour une offre transfrontalière de transports en commun cohérente et porter des stratégies communes pour solutionner les irritants de la mobilité d'agglomération.

Plusieurs actions ont été effectuées au cours des dernières années. Le GECT est chef de file du projet Interreg ABACTIV, qui œuvre à la réalisation d'un premier réseau de mobilité active sur le territoire d'Alzette Belval à travers plusieurs actions, notamment la création d'une piste cyclable transfrontalière.

Au cours des années précédentes, il a également œuvré à la signature d'un protocole de coopération en matière de transports en commun routier existants avec différentes actions (coordination des offres et des correspondances et augmentation de la lisibilité du réseau).

#### CHANTIERS/ACTIONS À ENGAGER À COURT ET MOYEN TERME :

- Penser l'armature globale du réseau de manière transfrontalière sur les déplacements et définir les coopérations transfrontalières
- Adapter l'offre de transport aux particularités de chaque territoire, offrir des alternatives à la mobilité individuelle en voiture
- Offrir un service complet adapté (ex : travail, ville étudiante, vie sociale, vie nocturne, mobilité réduite, ...)
- Autoriser le déploiement quotidien de mobilités « plus durables » (ex : collectives, décarbonées, ...) afin de décongestionner et de fluidifier

- Assurer les fondamentaux d'un réseau cyclable transfrontalier (ex : bon état, performances, qualité, sécurité...);

- Être exemplaire par les transports (ex : transition énergétique, changement climatique, accessibilité et lutte contre les discriminations à l'accès, ...)

- Renforcer la multimodalité : de nombreux projets envisagés dans une idée de « Park & Ride ». Les gares et autres hubs de mobilité pourraient être compris comme des nœuds stratégiques offrant des services supplémentaires tels que des bornes électriques pour vélo et voiture, des points d'attente agréables, des parkings vélos sécurisés, des dépôts pour la livraison de colis ...

#### RÉFÉRENCES

##### GREENLINKS MAILLAGE DE VOIES VERTES *EUROMÉTROPOLE LILLE-KORTRIJK-TOURNAI*

#### Description

Le projet GREENLINKS vise à créer un maillage de voies vertes au sein du triangle Lille-Kortrijk-Tournai. Ce réseau doit relier les différentes communes de l'Eurométropole et compléter les réseaux existants dans les trois versants. Il permet de favoriser le déplacement des populations et l'utilisation du vélo pour les trajets domicile-travail. L'Eurométropole Lille-Kortrijk-Tournai souhaite s'inscrire sur la scène européenne en matière de randonnées pédestre, cycliste et équestre.

Trois grands itinéraires cyclables transfrontaliers ont été développés :

1. Le Carré bleu (90 km)
2. L'Eurovélo 5 (92 km)
3. Le Lille-Roubaix-Tournai (46 km)
4. Kortrijk - Lille (47 km)
5. Lille - Roubaix - Kortrijk - Gent (113 km)
6. Vallée de l'Escaut (48 km)
7. Vallée de la Dendre (53 km)
8. La Lys à vélo (67 km)
9. Véloroute de la mémoire (145 km)

## DES AXES STRATÉGIQUES POUR UN PROJET DE TERRITOIRE À L'ÉCHELLE DU GECT

### AXE 7 :

### UNE POLITIQUE TRANSFRONTALIÈRE POUR UN APPRENTISSAGE FRANCO-LUXEMBOURGEOIS, DE LA CITÉ SCOLAIRE AUX FILIÈRES PROFESSIONNELLES

#### DESCRIPTION :

Pour renforcer le sentiment d'appartenance, le projet d'un établissement scolaire qui met l'accent sur l'apprentissage des langues pourrait constituer une forte avancée pour la coopération transfrontalière en matière d'enseignement.

Au-delà de l'impact sur le milieu scolaire, ce projet s'inscrit pleinement dans une perspective européenne commune. Cette ambition peut aussi concerner la création de filières d'apprentissage professionnel (CFA transfrontalier) afin de former les étudiants aux métiers spécifiques au territoire du GECT et ainsi développer un véritable savoir-faire transfrontalier. Cet axe répond également au besoin de créer de nouvelles cités scolaires face à l'accroissement de la population sur le territoire.

Cet axe résonne également avec la stratégie de territoire du GECT. En effet, elle identifie parmi ses objectifs stratégiques pour la période 21/27 d'encourager « des écoles qui se parlent pour des enfants qui s'entendent » et une promotion de « l'université comme moteur de changements vers un territoire de formation et un territoire universitaire ».

#### CHANTIERS/ACTIONS À ENGAGER À COURT ET MOYEN TERME :

- Créer un laboratoire multiculturel qui puisse définir le programme éducatif et d'enseignement avec à terme la création d'un lycée transfrontalier
- Enseigner les compétences techniques, technologiques en fonctions des activités régionales et pour préparer la transition énergétique
- Créer un Centre de Formation d'Apprentis transfrontalier
- Améliorer les échanges et la communication entre les deux pays

#### RÉFÉRENCES

#### «TOR ZUR WELT» CENTRE D'ÉDUCATION / IBA HAMBURG



#### Description

«Tor zur Welt» ou Porte du Monde représente un des plus grands projets éducatifs sur les îles de l'Elbe porté par l'IBA Hamburg. Projet phare du thème «Cosmopolis» (faire de la diversité culturelle un atout pour la métropole), ce centre d'éducation à destination des citoyens de tous âges encourage l'apprentissage et les échanges culturels. Il vise à augmenter les possibilités d'intégration sociale en créant des meilleurs espaces d'apprentissage au sein d'un bâtiment «ouvert sur le quartier».

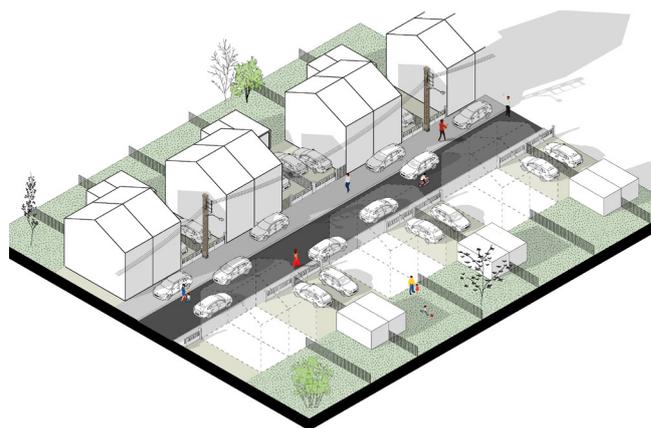
## FICHE ACTION

### UN SOCLE DE CRITÈRES QUI TRADUIT L'ADN DE L'IBA

#### CRITÈRE 1: LOGEMENT LA DIVERSIFICATION DU LOGEMENT

##### DESCRIPTION :

L'exploration et la concrétisation d'une offre diversifiée de logement neuf ou rénové, en termes de typologies (modulable, évolutif...), de services associés ou de communs, de prix de sortie et d'accompagnement social répondraient à des besoins identifiés et à une politique d'accueil transfrontalière. Les projets IBA mobiliseraient les opérateurs publics et privés, les groupements coopératifs et associatifs vers la production de solutions innovantes, hybrides, pour favoriser le cadre de l'habiter et du « vivre ensemble ».



## FICHE ACTION

### UN SOCLE DE CRITÈRES QUI TRADUIT L'ADN DE L'IBA

#### CRITÈRE 2: EAU LA DÉSIMPÉRMÉABILISATION DES SOLS

##### DESCRIPTION :

Ce critère fait écho à la loi française « Climat et Résilience » et s'inscrit en cohérence avec le projet de requalification et de renaturation de la vallée de l'Alzette. Faire de la désimpermeabilisation un critère pour la sélection des projets IBA permettra d'engager le territoire dans une stratégie ambitieuse de préservation de la ressource en eau, de renaturation des sols et des milieux et de réduction des risques d'inondations.



## FICHE ACTION

### UN SOCLE DE CRITÈRES QUI TRADUIT L'ADN DE L'IBA

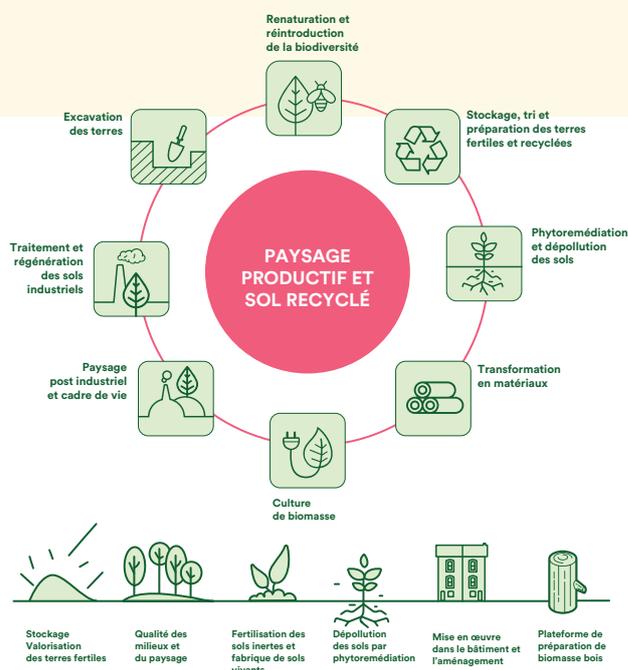
#### CRITÈRE 3 : SOLS

##### LA RÉHABILITATION ET LE RÉEMPLOI DES SOLS

###### DESCRIPTION :

Le territoire présente encore de nombreux sols pollués. En parallèle, des dizaines d'hectares et des milliers de m<sup>3</sup> de terres, issus notamment des anciens crassiers sont chaque jour déployées, modelées, déplacées, stockées, confinées sur le territoire du GECT. Les conséquences de ces déplacements conduisent à la destruction d'éco-systèmes et au renvoi de CO<sub>2</sub> dans l'atmosphère. Pour autant, de premières initiatives vertueuses existent telles que la plateforme de traitement et de tri des terres à Micheville.

Faire de la réhabilitation et du réemploi des sols un critère pour la sélection des projets IBA permettra d'engager le territoire dans une stratégie ambitieuse de réemploi in-situ des sols.



## FICHE ACTION

### UN SOCLE DE CRITÈRES QUI TRADUIT L'ADN DE L'IBA

#### CRITÈRE 4 : MATÉRIAUX

##### LE RÉEMPLOI DES MATÉRIAUX

###### DESCRIPTION :

Les déchets du BTP représentent environ 70% des déchets générés par les acteurs publics et privés. Or, bien qu'une part importante de ces déchets soit constituée de terres et de gravats, de nombreux matériaux seraient susceptibles d'être réemployés sur d'autres chantiers : poutres, huisseries, carrelages, verres, etc. A l'heure où les pénuries de matériaux se font plus fréquentes, il s'agit autant d'un enjeu environnemental qu'économique. Face à ce défi, l'enjeu principal est de parvenir à mettre en relation, de manière simple, sûre et rapide, l'offre de matériaux avec la demande émanant des entreprises ou des particuliers, d'où un enjeu important de logistique. Faire du réemploi des matériaux un critère pour la sélection

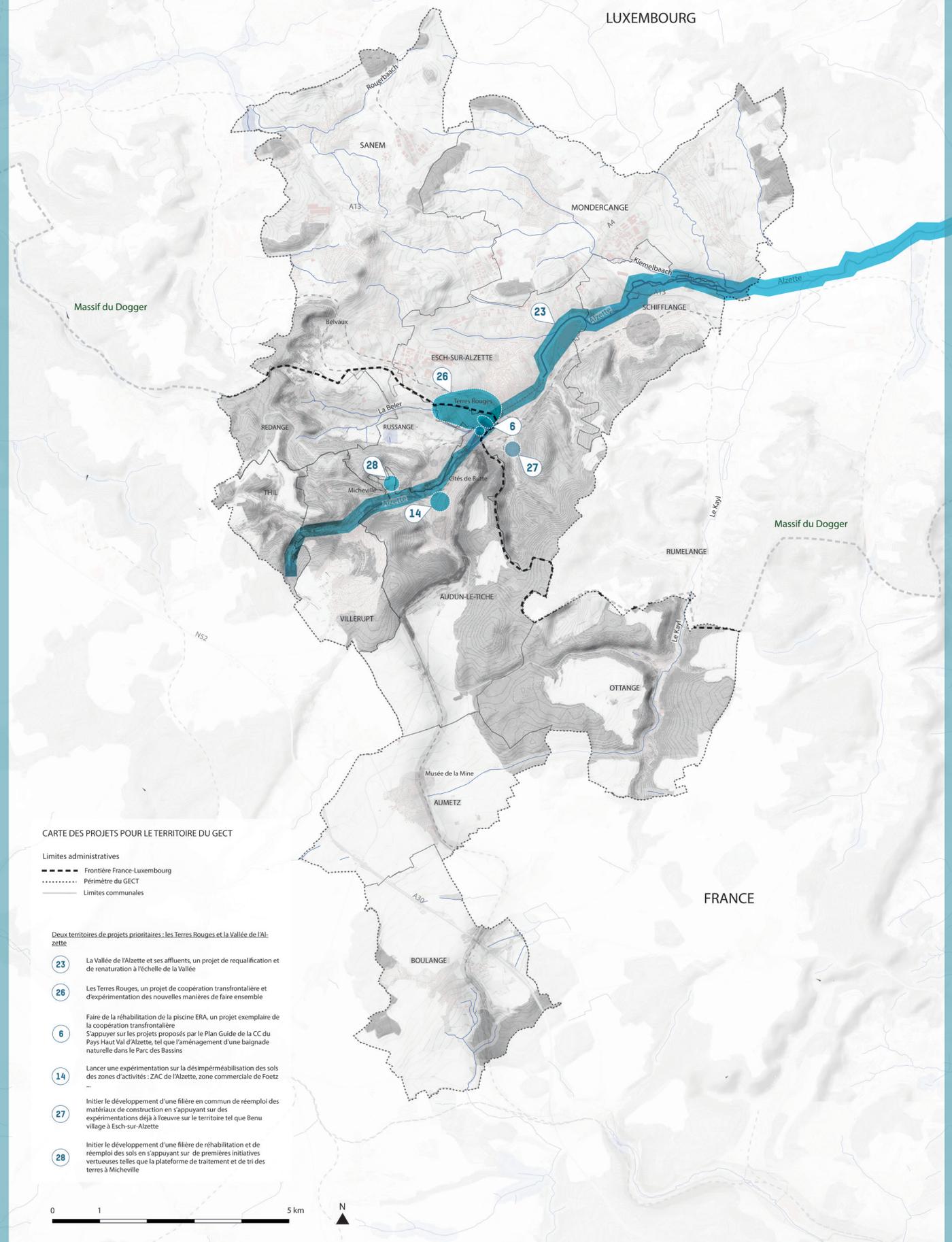
des projets IBA permettra d'engager le territoire dans une stratégie ambitieuse de réemploi des matériaux s'appuyant sur des expérimentations déjà à l'œuvre telle que "Benu village" à Esch-sur-Alzette.



# FICHE ACTION

## DES PROJETS DÉMONSTRATEURS POUR L'IBA

LUXEMBOURG



CARTE DES PROJETS POUR LE TERRITOIRE DU GECT

**Limites administratives**

- Frontière France-Luxembourg
- ..... Périmètre du GECT
- Limites communales

**Deux territoires de projets prioritaires : les Terres Rouges et la Vallée de l'Alzette**

- 23** La Vallée de l'Alzette et ses affluents, un projet de requalification et de renaturation à l'échelle de la Vallée
- 26** Les Terres Rouges, un projet de coopération transfrontalière et d'expérimentation des nouvelles manières de faire ensemble
- 6** Faire de la réhabilitation de la piscine ERA, un projet exemplaire de la coopération transfrontalière  
S'appuyer sur les projets proposés par le Plan Guide de la CC du Pays Haut Val d'Alzette, tel que l'aménagement d'une baignade naturelle dans le Parc des Bassins
- 14** Lancer une expérimentation sur la désimperméabilisation des sols des zones d'activités : ZAC de l'Alzette, zone commerciale de Foetz
- 27** Initier le développement d'une filière en commun de réemploi des matériaux de construction en s'appuyant sur des expérimentations déjà à l'œuvre sur le territoire tel que Benu village à Esch-sur-Alzette
- 28** Initier le développement d'une filière de réhabilitation et de réemploi des sols en s'appuyant sur de premières initiatives vertueuses telles que la plateforme de traitement et de tri des terres à Micheville



FRANCE

### TERRITOIRE DE PROJET 1 : LA VALLÉE DE L'ALZETTE ET SES AFFLUENTS, UN PROJET DE REQUALIFICATION ET DE RENATURATION À L'ÉCHELLE DE LA VALLÉE

#### DESCRIPTION :

L'Alzette est constitutive de l'identité du territoire, elle est le lien qui fédère l'ensemble du territoire de part et d'autre de la frontière. Le lien à l'Alzette et à ses affluents dépassant la frontière n'est pas seulement un lien géographique mais un vecteur de reliance culturelle. Le projet de requalification de l'Alzette permettra d'engager tout le territoire dans la transition écologique avec une expérimentation concrète et fédératrice. Ce projet s'inscrit également dans la continuité du projet de renaturation de l'Alzette réalisé au Luxembourg.

Le projet de renaturation du « Parcs des étangs » et de réhabilitation de la piscine ERA pourra constituer le premier projet pilote donnant le coup d'envoi du projet de requalification de l'Alzette. Ce projet réalisable rapidement permettra de donner à voir le projet de requalification de la vallée de l'Alzette par des actions concrètes. Requalifier les anciens bassins offrira un nouvel espace récréatif naturel en plein cœur de la dynamique transfrontalière. Au sein de cet espace, la réactivation de la piscine ERA (Esch-sur-Alzette, Russange et Audun-le-Tiche), qui fait partie intégrante de l'histoire du patrimoine transfrontalier, est une opportunité pour créer un espace de baignade transfrontalier, facteur d'attractivité.

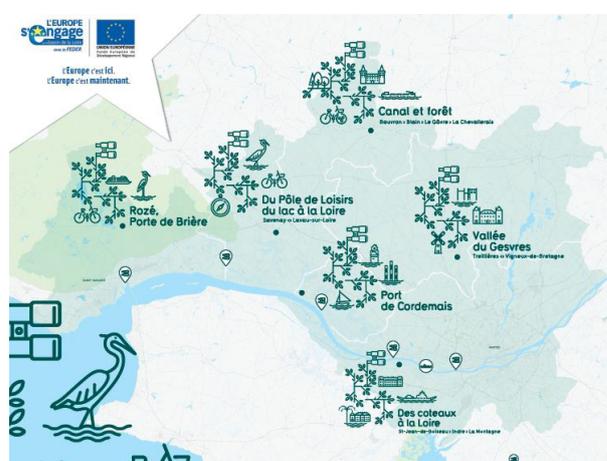
#### CHANTIERS/ACTIONS À ENGAGER À COURT ET MOYEN TERME :

- Réouvrir et renaturer l'Alzette et ses affluents pour assurer la qualité de l'eau et apporter du confort d'usages aux lieux
- Engager une requalification des espaces publics situés à proximité
- Créer un sentier transfrontalier le long de l'Alzette de Thil à Schiffflange
- Accompagner le projet de la Vallée de l'Alzette par la revitalisation du patrimoine bâti le long de l'Alzette
- Assurer le lien avec les éco-quartiers par l'amélioration de l'accessibilité au public à travers un réseau de mobilités douces entre Micheville, les Terres Rouges, Esch-Schiffflange et Neischmlz à Dudelange.

#### RÉFÉRENCES

##### EAU & PAYSAGES

##### UNE STRATÉGIE DE MISE EN VALEUR DE LA VALLÉE QUI SE DÉCLINE EN SITES OPÉRATIONNELS - PÔLE MÉTROPOLITAIN DE NANTES SAINT-NAZAIRE



#### Description

La démarche « Eau et Paysages » a été initiée en 2013 par le Pôle métropolitain Nantes Saint-Nazaire, avec l'ambition de révéler et rendre accessible aux promeneurs des sites de nature, témoins de la richesse et de la diversité des paysages du territoire. Quatre équipes de concepteurs paysagistes ont livré leur vision du « Grand Paysage » et formulé des propositions d'aménagement pour 6 sites remarquables du territoire. Ces sites sont progressivement aménagés par les équipes lauréates pour les rendre accessibles au public. Les collectivités souhaitent, par ces aménagements, faciliter l'observation des paysages, la compréhension de leur genèse et de leur avenir. Nés de la rencontre de la géographie, des pratiques agricoles et des interventions humaines, ils constituent un bien commun qui doit être partagé entre différents usages (biodiversité, agriculture, promenade, sport...).

### TERRITOIRE DE PROJET 2 :

### LE CRASSIER DES TERRES ROUGES, UN PROJET DE COOPÉRATION TRANSFRONTALIÈRE ET D'EXPÉRIMENTATION DES NOUVELLES MANIÈRES DE FAIRE ENSEMBLE

#### DESCRIPTION :

Le Crassier des Terres Rouges constitue une formidable opportunité de faire ensemble un projet transfrontalier d'envergure situé au cœur d'une dynamique existante de projets de part et d'autre de la frontière (La lentille, Micheville). Le site constitue à ce titre un projet de coopération transfrontalière et d'expérimentation de nouvelles manières de faire ensemble à divers titres :

- Sur le plan juridique par une analyse comparée des cadres législatifs français et luxembourgeois,
- Sur le montage opérationnel et la coordination des opérations,
- Sur les règles communes à définir,
- Sur une programmation transfrontalière partagée de part et d'autre de la frontière.

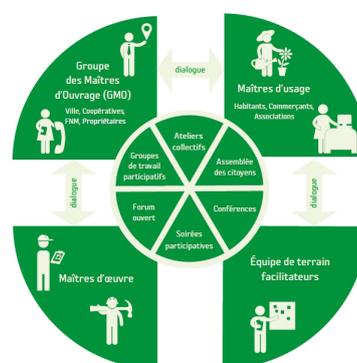
Cette expérimentation doit permettre l'émergence de solutions concrètes et innovantes pour traduire en actes une coopération transfrontalière en matière d'aménagement. Les résultats pourront alors nourrir d'autres situations transfrontalières tels que la gestion des matériaux et des déchets, la gestion de la forêt, le partage de l'information sur les mobilités, sur l'eau, l'air, l'environnement ...

#### CHANTIERS/ACTIONS À ENGAGER À COURT ET MOYEN TERME :

- Créer un écoquartier sans frontière (physique, juridique, environnementale...)
- Engager un processus de mobilisation des citoyens pour faire du Crassier le 1er éco-quartier coopératif.

#### RÉFÉRENCES

#### LES VERGERS UNE DÉMARCHE PARTICIPATIVE PROACTIVE



#### Description

L'Écoquartier Les Vergers a d'emblée été voulu par les autorités politiques meyrinoises comme un écoquartier exemplaire, situant à un niveau d'exigence élevé les trois piliers du développement durable : responsabilité écologique, solidarité sociale et efficacité économique, soutenus par l'élan dynamique de la participation citoyenne. En effet, la démarche participative initiée aux Vergers est innovante par son ampleur et par son approche globale du développement urbain. Grâce au processus participatif, les infrastructures et la future vie du quartier ont progressivement été dessinées en incluant dans les décisions les constructeurs, les Meyrinois et les futurs habitants.



# FICHE ACTION

## DES PROJETS DÉMONSTRATEURS POUR L'IBA

LUXEMBOURG

Massif du Dogger

Massif du Dogger

FRANCE

### CARTE DES PROJETS POUR LE TERRITOIRE DU GECT

#### Limites administratives

- Frontière France-Luxembourg
- ..... Périmètre du GECT
- Limites communales

Un appel à projet sur la revitalisation des centralités par des projets d'espaces publics, projets de logements évolutifs ou abordables, projets d'activation d'espaces vacants...

- 3 Lancer une démarche d'activation avec les acteurs de la société civile pour réinvestir les écoles délaissées de Rédange, Russange et Villerupt
- 7 Mener des expérimentations sur de nouveaux produits tels que les logements évolutifs et les logements abordables
- 8 Engager un plan de revitalisation des centres-villes
- 9 Mener des expérimentations sur les différents tissus qui composent le territoire : habitat individuel, grands ensembles, cités ouvrières

0 1 5 km



### APPEL À PROJETS 1 :

**DES EXPÉRIMENTATIONS SUR DE NOUVEAUX PRODUITS TELS QUE LES LOGEMENTS ÉVOLUTIFS ET LES LOGEMENTS ABORDABLES ET SUR LES DIFFÉRENTS TISSUS QUI COMPOSENT LE TERRITOIRE**

#### DESCRIPTION :

L'appel à projets concerne les nouvelles manières d'habiter le territoire transfrontalier d'Alzette Belval avec l'ambition de mobiliser des acteurs de la construction et de l'aménagement sur la réalisation d'une offre diversifiée en habitat pour tous.

L'appel à projets vise à mettre en relation les collectivités avec des groupements d'opérateurs publics, privés, coopératifs, associatifs. Il portera sur des sites préalablement définis, dont le foncier public ou privé sera bâti ou non bâti, en milieu urbain ou rural, en centralité de villes, de bourgs ou de villages.

Les groupements pourront répondre sur un ou plusieurs sites.

Les objectifs poursuivis sont :

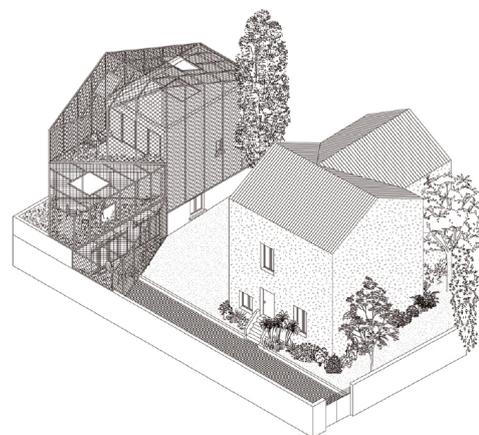
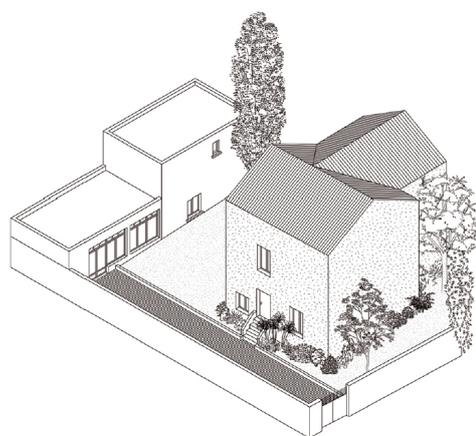
- Développer une offre en logement abordable neuf ou réhabilité qui soit alternative au marché dominant
- Permettre une évolutivité du logement dans le temps
- Proposer une programmation ouverte sur des services, des lieux hybrides, des espaces communs favorisant le vivre ensemble

#### CHANTIERS/ACTIONS À ENGAGER À COURT ET MOYEN TERME :

- établir avec les communes, un recensement des fonciers publics ou privés qui pourraient faire l'objet de l'appel à idées
- initier le premier appel à projets IBA "logement évolutif et abordable"

#### RÉFÉRENCES

##### TRANSFORMATIONS PAVILLONNAIRES *FAIRE LA MÉTROPOLE AVEC LES HABITANTS*



#### Description

Lauréat du programme FAIRE lancé par le Pavillon de l'Arsenal, ce projet pilote propose d'accompagner les habitants dans la transformation et dans l'évolution de leur habitat individuel dans un objectif d'accompagnement à la densification des parcelles. Les 8 projets pilotes (huit propriétaires volontaires) ont donné place à une programmation mixte qui met l'accent sur la valorisation et la qualité du patrimoine existant : habitat intergénérationnel, maison pour jeunes actifs, résidences pour musiciens, micro collectif sur cour partagée, small office home office, bureaux de proximité, co-living & co-working, résidence étudiante avec services.

# FICHE ACTION

## DES PROJETS DÉMONSTRATEURS POUR L'IBA

### APPEL À PROJETS 2 :

**UNE DÉMARCHE D'ACTIVATION AVEC LES ACTEURS DE LA SOCIÉTÉ CIVILE POUR RÉINVESTIR LES ESPACES ET PATRIMOINES DÉLAISSÉS DONT LES ÉCOLES DE RÉDANGE, RUSSANGE ET VILLERUPT**

#### DESCRIPTION :

De nombreux porteurs de projets associatifs, culturels ou entrepreneuriaux peinent à trouver des locaux pour leurs besoins. Trop cher, mal adapté, difficile à trouver... Ils sont confrontés à de nombreux obstacles.

Dans le même temps, des millions de m<sup>2</sup> sont vides. Ils pèsent sur les finances des propriétaires qu'ils soient publics ou privés, alors qu'ils représentent une ressource formidable.

L'appel à projets vise à mettre en relation des porteurs de projets à la recherche de locaux avec des propriétaires de lieux vacants. Les projets devront s'inscrire dans une logique de transition écologique et sociale et répondre aux besoins du territoire et de ses habitants.

L'utilisation des bâtiments vacants ou en attente de projet pour y établir des occupations temporaires pourra se faire à prix réduit pour permettre l'accès à tous.

La reconquête des lieux vacants, si elle est réussie, apportera de nouveaux usages sur le territoire et pourra préfigurer l'avenir des quartiers en projets.

Les objectifs poursuivis sont :

- Conserver ce patrimoine existant et faciliter son appropriation
- Offrir de nouvelles possibilités aux organisations locales
- Créer des quartiers créatifs par une politique de réinvestissement

#### CHANTIERS/ACTIONS À ENGAGER À COURT ET MOYEN TERME :

- Réaliser un inventaire des lieux vacants
- Lancer une étude de stratégie d'urbanisme transitoire à l'échelle du territoire
- Mener de premières expérimentations pour tester le marché local et enclencher une dynamique de projets solidaires. A ce titre, les écoles délaissées de Rédange, Russange et Villerupt sont une véritable opportunité.

#### RÉFÉRENCES

##### **LAPOSTROFF ESPACE DE CRÉATION ARTISTIQUE, ARTISANAL ET ASSOCIATIF**



#### Description

Situé dans un bâtiment mis à disposition par la ville de Malakoff, ce lieu accueille des acteurs et actrices du champs culturel, artistique et social. Auteur.e dramaturge, street-artiste, céramiste, sophrologue, photographe, artiste-peintre, fleuriste, ébéniste, designer, graphiste, association d'aide à l'accès à l'emploi, organisme de formation philanthropique... sont autant de profils et de structures qui seront amenées, au quotidien, à faire de ce lieu un atout pour leur projet mais aussi pour le territoire déjà très vivant qui les accueille.

**Commune :** Malakoff (92)

**Propriétaire :** La Ville de Malakoff

**Type :** occupation temporaire - Atelier/Bureau

**Date :** Janvier 2020 - janvier 2022

**Nombre de structures résidentes :** 31

**Surface :** 500 m<sup>2</sup>

**Gestionnaire :** Plateau urbain

### APPEL À PROJETS 3 :

### UN PLAN DE REVITALISATION DES ESPACES PUBLICS ET DES REZ-DE-CHAUSSÉE DES CENTRES-VILLES

#### DESCRIPTION :

Aujourd'hui, l'espace public et les rez-de-chaussée font nos rues et nos villes. Pour autant, de nombreuses petites et moyennes villes voient les rideaux des commerces se baisser, les rez-de-chaussée se dégrader et les espaces publics être désertés ... cette dégradation du cadre de vie des centres-villes affectent l'image des villes et augmente d'autant la dévitalisation des centres-villes.

Pour enrayer ce phénomène, des outils existent tels que les foncières solidaires qui accompagnent les communes pour retrouver en rez-de-chaussée des activités à impact social (des commerces qui ne soient pas des chaînes, des services qui manquent au quartier, des ateliers pour continuer de produire en ville) et qui contribuent à animer l'espace public des centres de ville.

Pour faciliter l'accès pour tous les porteurs de projets, les loyers peuvent être décotés pendant les deux premières années.

L'espace public et les commerces forment, en centre-ville, un écosystème dans lequel les interdépendances gagneraient à être encouragées par des moments festifs et conviviaux et services mis en commun. Ces événements accompagnent la revitalisation et contribuent à fédérer les habitants.

Les objectifs poursuivis sont :

- Améliorer le cadre de vie local
- Augmenter la mixité « travail-logement » dans les communes
- Rendre les centres-villes plus attractifs et fixer la population
- Rééquilibrer l'aménagement du territoire

#### CHANTIERS/ACTIONS À ENGAGER À COURT ET MOYEN TERME :

- Réaliser un inventaire des rez-de-chaussée vacants
- Lancer une étude de revitalisation des centres-villes
- Engager une réflexion sur la mise en place d'une foncière et/ou prendre contact avec des foncières solidaires telles que Base Commune

#### RÉFÉRENCES

#### LES VILLAGES DU FUTURS DU PAYS NIVERNAIS *LA RECONQUÊTE DES COEURS DE BOURG*



#### Description

Inédite à cette échelle en France, la démarche concerne 14 villages et petites villes. La mobilisation se traduit par des temps de concertation (ateliers, réunions publiques...) et l'organisation de chantiers collectifs.

Chaque opération permet de produire un plan d'aménagement, d'usages et de services, conjuguant vision d'avenir, projets concrets et jalons de court, moyen et long terme - cette programmation pouvant être mise en œuvre sur 5 à 10 ans. Des résultats concrets sont visibles dès aujourd'hui : ouverture de boutiques, façades ravivées, aménagements et usages de place testés avant les installations ou travaux définitifs, création de logement sénior, chantiers collectifs de peinture de volets...

#### BASE COMMUNE *FONCIÈRE SOLIDAIRE*

#### Description

Base Commune, c'est une structure foncière et immobilière associée à trois offres de services :

1. l'acquisition de rez-de-chaussée
2. le conseil en stratégie de rez-de-chaussée
3. la commercialisation-gestion-animation de rez-de-chaussée

Base Commune est une foncière qui fabrique des rez-de-chaussée plus divers et plus ouverts sur l'espace public, à loyers modérés. Elle regroupe trois organisations : Plateau urbain, le Sens de la ville et Villages vivants et opère partout en France.

# FICHE ACTION

## DES PROJETS DÉMONSTRATEURS POUR L'IBA

LUXEMBOURG

Massif du Dogger

Massif du Dogger

FRANCE

### CARTE DES PROJETS POUR LE TERRITOIRE DU GECT

#### Limites administratives

- Frontière France-Luxembourg
- ..... Périmètre du GECT
- Limites communales

Un réseau de mobilité douce pour renforcer les liens à l'intérieur et à l'extérieur du territoire

- 4 Créer une route de fer autour de l'histoire minière et sidérurgique du territoire : Val de Fensch, et un circuit des mines à destination des jeunes à Thil, Audun-le-Tiche et Schifflange
- 17 Compléter les connexions cyclables avec les réseaux européens : la voie bleue de la Vallée de la Moselle, la véloroute Charles le Téméraire
- 18 Soutenir les trois projets de boucles vélos découverte à l'échelle du territoire en cours de réflexion pour accompagner l'événement d'Esch 2022
- 21 Développer un sentier transfrontalier le long de l'Alzette de Thil à Schifflange

0 1 5 km



### **RÉSEAU DE MOBILITÉ DOUCE 1 : LES CONNEXIONS CYCLABLES AVEC LES RÉSEAUX EUROPÉENS : LA VOIE DE LA VALLÉE DE LA MOSELLE ET LA VÉLOROUTE CHARLES LE TÉMÉRAIRE**

#### **DESCRIPTION :**

Les grandes pistes cyclables du réseau européen connectant le Luxembourg à la Moselle constituent l'une des épinos dorsales du grand territoire. Ayant la particularité d'être étroitement liée à l'eau (rivages de la Moselle, les chemins du canal des Vosges et plus loin les bords de la Saône), la voie bleue propose un itinéraire ponctué par de nombreux sites culturels et naturels. La véloroute Charles le Téméraire, entre Metz et Thionville, constitue quant à elle un itinéraire prisé par les cyclotouristes européens. Se connecter à ces réseaux est une opportunité pour ouvrir le territoire vers l'extérieur et la Grande Région. Une réflexion est à engager sur la continuité des pistes cyclables en lien avec les réseaux européens pour inscrire les parcours existants dans le grand territoire. Ces nouvelles connexions pourraient contribuer à la mise en récit du territoire et à sa promotion vers l'extérieur.

Les objectifs poursuivis sont :

- Connecter et compléter le réseau cyclable européen
- Inscrire ce réseau comme une étape incontournable du réseau européen « Eurovelo »
- Intégrer le développement de services de qualité sur ou à proximité immédiate des nouveaux réseaux
- Proposer une signalétique adaptée sur l'ensemble du réseau

#### **CHANTIERS/ACTIONS À ENGAGER À COURT ET MOYEN TERME :**

- Lancer une étude de faisabilité sur la voie de la vallée de la Moselle et la véloroute Charles le Téméraire

#### **RÉFÉRENCES**

##### **LA VENNBAHN UN CIRCUIT TRANSFRONTALIER EN BELGIQUE**



#### **Description**

- Une offre de visite et touristique complète à partir d'une infrastructure ferrée transformée en voie cyclable
- Une des plus longues pistes cyclables sur une ancienne voie ferrée qui traverse 3 pays: l'Allemagne, la Belgique et le Luxembourg.
- A partir d'une infrastructure reconnue, une véritable offre touristique incluant hébergement, attraction, cartographie, etc est proposée aux touristes dans les anciens cantons de l'Est.
- Le réseau de voies cyclables se laisse facilement approvoiser grâce au système des points-nœuds. En complément de la route principale, les cyclistes peuvent choisir parmi les routes à thème appelées Vennbahn Plus.
- l'App Vennbahn propose aux touristes les parcours, les hébergements, les sites à visiter et tout ce qui se trouve sur le trajet.

### RÉSEAU DE MOBILITÉ DOUCE 2 :

#### LE SENTIER TRANSFRONTALIER LE LONG DE L'ALZETTE DE THIL À SCHIFFLANGE

##### DESCRIPTION :

L'Alzette représente une part importante de l'identité, elle est considérée comme la colonne vertébrale du territoire. Afin de valoriser le patrimoine naturel et paysager, un sentier transfrontalier le long de la rivière entre Thil et Schifflange remettra l'Alzette et les paysages qui l'accompagnent au cœur des enjeux écologiques. Il s'inscrit en complément du projet de « sentier de l'acier » et du Minette trail.

Les objectifs poursuivis sont :

- Permettre aux habitants et visiteurs de retrouver un lien avec un des espaces naturels fédérateurs à l'échelle du territoire.
- Valoriser l'Alzette et faire comprendre ses milieux
- Créer un lien physique fédérateur et transfrontalier autour de l'Alzette

##### CHANTIERS/ACTIONS À ENGAGER À COURT ET MOYEN TERME :

- Lancer une étude de faisabilité sur le sentier de l'Alzette

##### RÉFÉRENCES

### LA LYS À VÉLO FAIRE LA MÉTROPOLE AVEC LES HABITANTS



##### Description

Longue de 214 km, la Lys prend sa source à Lisbourg dans le Nord-Pas-de-Calais, sillonne la campagne française (126 km) et belge (88 km) avant de se jeter dans l'Escaut à Gand (Gent).

Longtemps voie drapière et marchande, ligne frontière et barrière culturelle entre France, Flandre et Wallonie, cette rivière, est aujourd'hui une véritable destination cyclo-touristique transfrontalière.

**INterland**

72-74, rue d'Alsace  
69100 Villeurbanne

29, avenue Philippe Auguste  
75011 Paris

+33(0)4 72 40 05 08  
[www.INterland.info](http://www.INterland.info)

Contact

[f.hulliard@interland.info](mailto:f.hulliard@interland.info)  
[a.moreux@interland.info](mailto:a.moreux@interland.info)

**INterland**  
architecture urbanisme paysage

