

COMITÉ DE PILOTAGE préIBA ALZETTE BELVAL 06.05.2021- synthèse

1. Les urgences du territoire de l'IBA Alzette Belval

Une IBA étant une démarche urbanistique et architecturale s'adressant à un territoire possédant plusieurs problématiques spécifiques ou « urgences », l'une des missions de l'Atelier préIBA est d'identifier ces dernières à partir d'une étude approfondie du territoire. A l'occasion de ce COPIL, l'Atelier a pu présenter aux membres du Comité de Pilotage cinq urgences identifiées pour le territoire d'Alzette Belval, auquel une IBA pourrait répondre :

- **L'urgence d'un développement urbain et architectural comme outil pour la transition écologique**

Le territoire d'Alzette Belval connaît un développement (démographique ; économique ; urbanistique...) exceptionnel, et cette tendance se renforcera au cours des années. Il est essentiel que ce développement se fasse en accord avec les objectifs en matière de transition écologique et d'accompagnement du changement climatique. L'IBA pourrait être l'occasion de trouver des solutions architecturales et urbanistiques innovantes et locales permettant au territoire d'Alzette Belval d'accueillir ce développement de manière résiliente (respect de la biodiversité, réduction de l'artificialisation des sols, etc).

- **L'urgence du pilotage transfrontalier de projets coopératifs et ouverts**

Le caractère transfrontalier du territoire est une opportunité devant nécessairement être développée et renforcée pour appréhender les enjeux actuels et futurs. La démarche IBA est ici envisagée comme une démarche opérationnelle en matière de projets urbains transfrontaliers. L'idée est de s'engager et d'encourager des expérimentations à long terme dans le développement de projets urbains et architecturaux communs sur l'espace transfrontalier. Enfin le projet d'IBA doit permettre de concevoir de nouvelles modalités de production citoyenne, potentiellement transfrontalière. Ainsi, l'IBA pourrait se donner pour objectif de nourrir ce territoire avec un exemple d'urbanisme citoyen coproduit par le biais de projets à la fois d'envergure et aux architectures innovantes mais aussi par le biais de projets plus petits à accompagner qualitativement dans une démarche durable et résiliente.

- **L'urgence de production d'un habitat abordable, plus varié, hybridé et répondant aux besoins d'un territoire en mutation**

Actuellement, l'offre immobilière sur le territoire d'Alzette Belval ne répond pas, en termes de qualité, de diversité comme de quantité, aux demandes d'une population croissante et dont les besoins se diversifient. Ce manque couplé à la hausse continue des prix des logements oblige à repenser les modes d'actions sur le logement. L'IBA pourrait ici faire naître des projets visant à renouveler l'offre de logements (neufs comme anciens) favorisant un habitat abordable, hybridé et s'intégrant au mieux dans le tissu urbain.

- **L'urgence d'une gestion commune et durable des ressources locales**

Le réchauffement climatique et, plus récemment, la crise liée à la Covid-19 révèlent le besoin crucial pour tout territoire d'actionner en profondeur une transition écologique et de développer sa résilience. De plus, à l'aune du développement d'Alzette Belval, une action combinée sur les ressources peut favoriser un développement cohérent et résilient du territoire transfrontalier. L'IBA pourrait ainsi encourager et mettre en place des projets favorisant notamment l'usage respectueux des ressources, peu exploitées, du territoire (alimentaires, énergétiques, productives) au profit de ce dernier et de ses habitants (maraichages locaux ; circuits courts, etc.).

- **La quête du lien : coutures spatiales, implications des habitants et le rapport avec l'histoire**

Le paysage d'Alzette Belval est marqué par des interventions fortes et des transformations radicales faites par l'homme, de l'âge industriel jusqu'à nos jours. Ce développement, en s'inscrivant dans un contexte de morcellement frontalier, a créé des situations spatiales jugées défavorables : la déconnexion et l'isolement de certains quartiers, la fracturation des espaces écologiques, la quasi mono-fonctionnalité de certaines zones urbaines et l'édification des barrières pour des modes de transport doux. Ces dégâts, ces trous empêchent la projection vers un territoire fonctionnel. L'IBA pourrait être une occasion de faire des coutures entre les espaces urbains (dans toutes leurs variétés) mais également avec les espaces naturels (notamment le DOGGER, l'Alzette, les friches minières,) en s'inspirant de certaines pistes de solutions du passé du territoire. Ce dernier peut également être force d'exemple pour l'IBA afin de concevoir des espaces contemporains de rencontres encourageant un nouvel élan de lien social, de mixité intergénérationnelle et de partage culturel

2. Déclaration d'intention

Les partenaires de la mission de préfiguration ont énoncé leurs ambitions et fixé leurs intentions communes pour cette fin de préfiguration et pour l'IBA à venir :

- L'IBA AB+ vise à répondre aux urgences de l'agglomération transfrontalière franco-luxembourgeoise d'Alzette Belval et des territoires voisins ainsi qu'aux grands défis que pose notamment le changement climatique par l'initiation d'une nouvelle culture en matière d'aménagement de l'espace.
- Centrée sur le territoire du GECT Alzette Belval, l'IBA AB+ vise à mettre en valeur l'ensemble vert transfrontalier que sont les Côtes du Dogger, un paysage fédérateur offrant un sol commun intégrant espaces écologiques, productifs et récréatifs.
- L'IBA AB+ vise à intégrer à ses processus une multitude de personnes et d'acteurs, locaux comme extérieurs au territoire, afin de pouvoir organiser de manière coopérative un cadre de vie transfrontalier qualitatif.
- L'IBA AB+ vise à une gouvernance durable de ses ressources foncières, aquatiques, forestières, alimentaires et énergétiques dans le respect de la biodiversité locale et pour un développement patient du territoire pendant et au-delà du momentum IBA.
- En partant de ces fondements, et par l'exemplarité de ses projets, l'IBA AB+ aspire à lancer et à ancrer une culture architecturale et urbanistique ambitieuse, innovante et expérimentale sur le territoire franco-luxembourgeois.
- L'IBA AB+ est une capsule temporelle unique invitant à de véritables expérimentations sociétales.