

## COMITE DE PILOTAGE préIBA ALZETTE BELVAL 23.09.2021 – synthèse

### 1. Périmètre et Côtes du Dogger

Dans ses travaux, l'Atelier préIBA a identifié un ensemble forestier transfrontalier potentiellement intéressant pour rendre cohérent et fédérer le territoire d'Alzette Belval à ses alentours : les Côtes du Dogger. Permettant un large éventail de projets notamment dans l'habitat, l'environnement et l'énergie, une IBA serait capable « d'activer » ce concept transfrontalier et d'en faire un marqueur potentiel pour le territoire.

L'ensemble des représentants du Comité de Pilotage ont retenu le Dogger comme une idée intéressante et pertinente pour la conception d'une IBA future. Cependant, cette dernière mérite d'être approfondie au regard de toutes les conséquences territoriales qu'elle implique, au niveau juridique, financier et politique.

### 2. Thèmes identifiés pour la future IBA

L'Atelier préIBA a également présenté aux membres du COPIL les thèmes qui sont à investir par la future IBA :

- Un Paysage Fédérateur : la valorisation d'un archipel d'espaces verts en un paysage cohérent avec diverses fonctions (nature, agriculture, tourisme) qui fonctionne comme le cœur écologique de ce territoire transfrontalier.
- Un Habitat Collectif Abordable : la transition de l'offre immobilière — existante et nouvelle— vers une offre qui répond mieux aux urgences climatologiques et qui donne plus de possibilités (financières, spatiales) aux habitants.
- Le développement des Hybrides Urbains : la réalisation de projets de construction innovants qui combinent le logement avec des programmes commerciaux, productifs ou publics. Ces bâtiments offrent des possibilités à enrichir le tissu social du territoire et de créer du potentiel pour une relance économique durable.
- De Nouvelles Ressources Durables : afin de réaliser le « Green Deal » européen, en complément avec les différentes initiatives nationales, l'Atelier préIBA envisage de vérifier les possibilités d'un paysage d'énergie et de ressources durables et leur impact sur les projets de construction.
- Une Initiative Publique Solide : la future IBA doit proposer des solutions claires sur les questions d'économie et de gouvernance, afin qu'elle devienne précurseur d'une transition territoriale inclusive, durable, économiquement intelligente et basé sur une Initiative Publique Solide qui nécessite un engagement politique approprié et une participation accrue des citoyens.

Les membres du COPIL ont validé l'importance de ces sujets pour une future IBA, tout en recommandant des explorations approfondies sur l'habitat au sein du territoire pour une IBA (densité, mobilité, économie...); sur le développement économique et transfrontalier innovant; et sur l'eau en tant que ressource.

### 3. Méthodologie

Pour l'Atelier préIBA il est nécessaire de travailler sur plusieurs pistes simultanément pour rassembler des connaissances de natures variées qui émergent de différentes sociétés, groupes, acteurs ou communautés, mais aussi pour tester ce qui est possible — ou impossible — avec ce projet IBA.

Dès lors, plusieurs conversations sont à mener :

- Avec les élus locaux, à travers des rencontres individuelles permettant de mieux comprendre les défis du fonctionnement transfrontalier d'Alzette Belval
- Avec les experts, permettant d'élever le niveau d'ambition de cette future IBA et de préciser les thèmes
- Avec le territoire, à travers des consultations innovantes sur le ressenti du territoire et une mission photographique illustrant le territoire et les Côtes du Dogger

L'ensemble des partenaires ont salué ces initiatives et ont enjoint à l'Atelier préIBA d'une part à croiser les retours pour ne pas travailler «en silo » et d'autre part à préciser ces échéances à travers une feuille de route et un calendrier bien défini.